

# リノベーションルーム 賃貸特集 第2弾

お待たせしました!  
秋のリノベーション物件が  
勢揃いです!

※リノベーションの施工内容は、変更になる場合がございます。

## リノベーションとは...

時代に合わせてなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。



# 2弾

守山周辺の  
不動産情報はお任せください!

暮らしの素敵、応援します

創業34年  
株式会社 **竹仁興産**  
本店 077-583-1231  
守山店 077-583-5800

http://www.takeni.co.jp/

株式会社 竹仁興産 守山支店 守山五丁目1番10号 077-583-1231 077-583-5800  
FAX 077-582-1616 takeni@maple.ocn.ne.jp

ケータイ・スマートフォン  
からも簡単検索!

日本最大級の  
不動産・住宅情報  
ポータルサイト **SUUMO**

最新・新着情報を随時更新中です!!

この時期、賃貸物件は  
ご入居しやすい条件の  
物件が多数ございますよ!  
当社ホームページにて

もちろん  
無料!!

キャンペーン  
物件情報を  
随時更新中です。

竹仁興産 検索  
今すぐ  
アクセス!

QRコードでらくらく閲覧!



※広告有効期限/24年11月末日 ※リノベーション完了予定は目安です。多少前後する場合がございます。

**01 守山市 吉身5丁目 2LDK**

キャンペーン中!! 礼金なし、敷金(賃料1ヵ月分)

賃料 **52,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,200円/月  
自治会費 加入要 専車 48㎡  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)

閑静な住宅街  
広々リビング  
エアコン付き

●守山市吉身5丁目  
●JR「守山」駅徒歩15分  
●RC造2階建  
●完成H3年6月●入居/工事完了後●仲介  
※工事工程を進める上で変更箇所がある場合があります。  
その場合は現状を優先します。

リノベーション完了予定 H24年11月初旬 ●アクセントクロス ●3DK→2LDK ●クッションフロア貼替

**02 守山市 播磨田町 2LDK**

キャンペーン中!! 礼金なし、敷金(賃料1ヵ月分)

賃料 **65,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
自治会費 400円/月 専車 55.60㎡  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)

ららぽーと近くで買い物便利  
エアコン2基付き

●守山市播磨田町  
●近江バス「播磨田南」  
●徒歩2分  
●鉄骨造2階建  
●完成H9年9月  
●入居/工事完了後●仲介

リノベーション完了予定 H24年11月初旬 ●アクセントクロス ●クッションフロア貼替

**03 守山市 小島町 2DK**

キャンペーン中!! 礼金・更新料なし  
敷金(賃料1ヵ月分)、賃料DOWN

賃料 **45,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 2,000円/月 駐車場 4,200円/月  
自治会費 加入要 専車 45.59㎡  
更新 2年(更新料事務手数料10,500円/2年)

河西小学校徒歩4分

●守山市小島町  
●近江バス「小島」  
●徒歩6分  
●鉄骨造2階建  
●完成H8年8月  
●入居/即時●仲介

リノベーション完成 H24年10月 ●アクセントクロス ●クッションフロア貼替 ●エアコン・基取付 ●カーTVモニター・ホン付

**04 守山市 下之郷 2LDK**

キャンペーン中!! 礼金・更新料なし  
敷金(賃料1ヵ月分)

賃料 **57,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
自治会費 620円/月 専車 52.09㎡  
更新 2年(更新料事務手数料10,500円/2年)

エアコン・ウォシュレット付き

●守山市下之郷3丁目  
●近江バス  
●「下之郷東」徒歩1分  
●鉄骨造2階建  
●完成H8年11月●入居/工事完了後●仲介

リノベーション完了予定 H24年11月初旬 ●アクセントクロス ●ウォシュレット新調 ●クッションフロア貼替

生まれ変わったお部屋をぜひご覧ください!!  
他、2室もリノベーション!!(ワンルームのお部屋もあります)

キャンペーン中!! 礼金なし・賃料DOWN

賃料 **60,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
自治会費 300円/月 専車 50.10㎡  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)

↑アクセントクロス  
部屋によってクロスが違いますが  
雰囲気が変わります

●守山市吉身5丁目  
●JR「守山」駅徒歩12分  
●鉄骨造2階建  
●完成H14年3月  
●入居/即時  
●仲介

エアコン付き ウォシュレット付き  
室内布団干し器具付き 床下収納庫あり  
システムキッチン クロスの貼替・相談可

H24年10月 リノベーション完成! ●トイレウォシュレット ●アクセントクロス ●カーTVモニター・インターホン付

11/10(土)11(日)  
13:00~16:00  
OPEN ROOM  
シヨクラハウス  
守山市 吉身  
103号室 1LDK  
(ソフットタイプ)

●至 琵琶湖大橋  
●たなや守山  
●吉身小学校南  
●セブンイレブン  
●吉身一丁目  
●吉身三丁目  
●吉身五丁目  
●かつら

現地

生まれ変わったお部屋をぜひご覧ください!!  
カレー好きなあなたにピッタリ!1階は「coco壺番屋」♪

キャンペーン中!! 礼金なし・賃料DOWN

賃料 **55,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
自治会費 400円/月 専車 49.75㎡  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)

リビングアクセントクロス  
アクセントクロス

●守山市播磨田町  
●近江バス「河西ニュータウン前」  
●徒歩2分  
●鉄骨造2階建  
●完成H9年12月  
●入居/工事完了後●仲介

エアコン付 玄関姿見鏡付  
ららぽーと近く買い物便利

H24年10月 リノベーション完成! ●トイレウォシュレット ●アクセントクロス ●カーTVモニター・インターホン付

11/10(土)11(日)  
13:00~16:00  
OPEN ROOM  
旭ビル  
守山市 播磨田町  
203号室 1LDK

現地 1Fは「coco壺番屋」です  
●カメラのキタムラ  
●播磨田南  
●エネオス  
●交野番  
●アクト  
●GRILLS 守山  
●アクト  
●サークルK