

Takeni
不動産賃貸情報
Vol.31

この時期、賃貸物件は
ご入居しやすい条件の物件が
多数ございますよ♪
当社ホームページにて

キャンペーン
物件情報を
随時更新中です。
もちろん無料!!

ケータイ・スマートフォン
からも簡単検索!

日本最大級の
不動産・住宅情報
ポータルサイト

suumo

最新・新着情報を随時更新中です!!

賃貸物件 狙い目シーズン 到来!!

新年度を迎えて一段落した5月、「通勤がちよっと大変…」
「新しい家族が増えてもう一部屋あったら…」
「買物が便利なところがいいなあ…」など、
生活の変化を感じている方も多いのではないのでしょうか?
実は5月からこそ、理想の賃貸物件とめぐり合う
グッドタイミングなのです!!
この時期は特典や条件にも
付加価値が多い物件も続々登場していますので、
まずはtakeniにご相談してみてください!!
当社にしかない優良物件をご用意してお待ちしています。

新生活への『引越し計画』は
**Takeniに
お任せ下さい!!**

ケータイ・
スマートフォン
機能の
「バーコードリーダー」
で読み取って
ください。

QRコードでらくらく閲覧♪



今月の OPEN ROOM

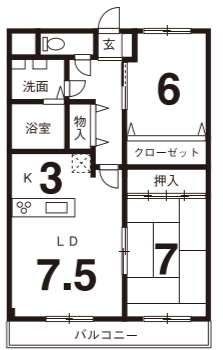
5/11(土)12(日)
13:00~16:00 103号室



▶オートロックにつきエントランスにて 103号室 をお呼び下さい。

守山市 守山5丁目 75,000円

- 守山市守山5丁目
 - 近江バス「山柿団地」徒歩1分
 - 鉄骨造3階建●完成H13年3月●仲介
- | | |
|------|------------------------|
| 礼金 | 100,000円 |
| 敷金 | 200,000円 |
| 管理費 | 3,000円/月 |
| 自治会費 | 800円/月 |
| 駐車場 | 5,000円/月 |
| 入居 | 即時 |
| 専有 | 60.80㎡ |
| 更新 | 2年(更新事務手数料のみ0.500円/2年) |



★システムキッチン
★市立図書館そば
内覧写真を
多数掲載!
右のQRコードをお読み下さい

POINT 更新料なし! 礼金、敷金値下げ!!オートロックで女性にも安心!

内覧写真も多数掲載中!この他にも、物件まだまだございます!!詳しくはケータイ・スマートフォンからアクセス!

守山市 守山4丁目 41,000円

- 守山市守山4丁目●近江バス「元町1丁目」徒歩2分
- 鉄骨造2階建●完成H11年3月●仲介

礼金	100,000円
敷金	150,000円
管理費	2,000円/月
自治会費	500円/月
駐車場	3,000円/月
入居	即時
専有	26.71㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エアコン付!
★シャッター
雨戸、
シャンプードレッサー

★床下収納庫あり(1F)
★TV・DVDアホン付!

POINT 条件ご相談下さい!!
★初めての独り暮らしにもオススメ。
床下収納で荷物の多い方も安心

守山市 播磨田町 52,000円

- 守山市播磨田町●近江バス「河西ニュータウン前」徒歩2分
- 鉄骨造4階建●完成H9年12月●仲介

礼金	なし
敷金	賃料2ヵ月分
管理費	3,000円/月
自治会費	400円/月
駐車場	4,000円/月
入居	即時
専有	43.88㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エアコン付き!
★BS対応アンテナ有り!

★近ららぽーと
買物便利!
★BS対応
アンテナ有り!

POINT 礼金なし!
★1階は「カレーハウスCoCo壱番屋」。
急にカレーが食べたくなっても
いつでも安心(＃＃＃＃)

守山市 播磨田町 60,000円

- 守山市播磨田町●近江バス「播磨田南」徒歩3分
- 鉄骨造2階建●完成H12年4月●仲介

礼金	なし
敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月
自治会費	400円/月
駐車場	4,000円/月
入居	即時
専有	45.47㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エアコン2基付き

★BS対応
アンテナ有り!

★近ららぽーと
買物便利!
★BS対応
アンテナ有り!

POINT 礼金なし!
★新物件が礼金なしで登場です!
各室収納と床下収納で
お部屋も広々使えます。

守山市 播磨田町 62,000円

- 守山市播磨田町●近江バス「播磨田南」徒歩2分●軽量鉄骨造2階建
- 築H9年9月●入居/即時●仲介

礼金	なし
敷金	100,000円
管理費	3,000円/月
自治会費	400円/月
駐車場	4,000円/月
入居	即時
専有	55.60㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エアコン2基付き

★BS対応アンテナあり!
★近ららぽーと近く買物便利

★カラーTV・インターホン!
★トイレウォシュレット!
(入居決定次第取り付けます)

POINT 礼金なし!

守山市 守山4丁目 67,000円

- 守山市播磨田町●近江バス「播磨田南」徒歩3分
- 鉄骨造2階建●完成H12年4月●仲介

礼金	なし
敷金	200,000円
管理費	5,000円/月
自治会費	500円/月
駐車場	5,250円/月
入居	即時
専有	51.02㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エアコン・トランクルーム付き!

★BS対応アンテナ有り!

★カラーTV・インターホン!
★トイレウォシュレット!

POINT 礼金なし!
★新物件です!!銀行・病院・コンビニが
近く便利です。
さらにオートロックで安心!

守山市 吉身5丁目 68,000円

- 守山市吉身5丁目●JR「守山」徒歩12分
- 鉄骨造6階建●完成H7年10月●仲介

礼金	なし
敷金	賃料2ヵ月分
管理費	6,000円/月
自治会費	500円/月
駐車場	5,000円/月
入居	即時
専有	58.50㎡
更新	2年(更新料新築費1ヵ月)

★エレベーターあり!

★カラーTV・インターホン!
★トイレウォシュレット付き

★H25年4月末に
リノベーションを完了して生まれ
変わったオススメ新物件です!!

POINT 礼金なし!

竹仁興産では
リノベーション物件を
豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは…
時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを
今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

守山周辺の
不動産情報は
お任せください!

発行
平成25年
5月10日

—暮らしの素敵、応援します—

創業34年
株式会社 **竹仁興産**

株式会社 竹仁興産 守山市吉身5丁目6番10号 賃貸部 077-583-1231
〒512-0297 滋賀県 毛地区 地租引換 協会の会員
FAX 077-582-1616 E-MAIL takeni@maple.ocn.ne.jp

お気軽にどうぞ!!

本店
☎077-583-1231

守山店
☎077-583-5800

http://www.takeni.co.jp/



新分譲情報
守山市 小島町に 5区画新登場!!

販売価格
1,397万円より

売主につき
仲介手数料不要

詳しくは
お電話下さい

●守山市小島町●近江バス「同比留口」徒歩約2分●開発許可番号/守山開25号●開発総面積/919.45㎡
●建ぺい率/60%●容積率/200%●185区画●今回販売5区画●土地販売価格帯/1,397万円(161.99㎡)~1,673万円(162.77㎡)●関西電力、プロパンガス、上下水道●建築条件付●売主

※広告有効期限/125年5月末日