

マイホームはくつろいだり、ゆっくりしたりと自分にとってより過ごしやすい空間であるものです。  
そんな空間を手に入れる時に考えるのが「買う」か「借りる」かです。もちろんどちらにも良いポイントはあります。  
どちらにしようかお悩みの方も、これからお探しの方も、梅雨入り前の過ごしやすいこの時期から、じっくりと新居探しを始めませんか？  
今回はいつもの賃貸物件のほかにも、新規分譲情報もあります！学校・ららぽーとなどが徒歩圏内の新しい街です。詳しくは当社担当まで一度お問合わせくださいませ。



売買、賃貸はもちろん  
不動産全般を  
取り扱っていますので、  
何なりとご相談下さい！

あなたは

# 買う派？ 借りる派？

6/13(木)は父の日です♪  
父の日キャンペーン!!

特典

このチラシを持参の上、当社管理物件をご契約いただいたお客様に  
ビールプレゼント!!



## 分譲 現地説明会 6/8 Sat 9 Sun 10:00~16:00

### 守山市小島町

新規5区画

1,397万円より  
●土地 161.99㎡(約49.00坪)  
売主につき仲介手数料不要

**自由設計**  
ご希望の建築プランをご相談下さい。

**建築条件なし相談可**

**周辺環境**

- 市立河西幼稚園 ……徒歩約11分
- 市立河西小学校 ……徒歩約9分
- ららぽーと守山 ……徒歩約15分
- 滋賀銀行播磨田支店 ……徒歩約12分
- 播磨田郵便局 ……徒歩約12分

●守山市小島町●近江バス「阿比岐口」徒歩約2分●開発許可番号/守山開257号●開発総面積/919.45㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●線5区画●今回販売5区画●土地販売価格帯/1,397万円(161.99㎡)~1,673万円(162.77㎡)●関西電力、プロパンガス、上下水道●建築条件付●売主

## 2 現地にて開催!!

## オープンルーム 6/15 Sat 16 Sun 13:00~16:00 賃貸

### 守山市伊勢町

フルレ伊勢II

オートロックにつき、エントランスにて102号室をお呼び出し下さい

★オートロック!  
★建物の頑丈さに注目です!

**POINT** JR栗東駅まで徒歩6分!  
買物、電車通勤にも便利な立地!!

賃料(月) **65,000円**

礼金 なし  
敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月  
自治費 400円/月  
駐車場 5,000円/月  
入居 即時 専専 60.53㎡  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)

★礼金なし! 敷金(賃料1ヵ月分)!  
★エアコン2基付  
★フレツク光加入済

●守山市伊勢町●JR「栗東」駅歩6分●鉄骨造3階建●築H13年3月●仲介

### 守山市 守山4丁目 賃料 57,000円

●守山市守山4丁目●JR「守山」駅歩18分●近江バス「元町南」歩3分●鉄骨造2階建●完成H9年2月●仲介

礼金 なし  
敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月  
自治費 500円/月  
駐車場 5,000円/月  
入居 即時  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)  
専専 50.12㎡

★外壁塗装済

2LDK

**POINT** 礼金なし! 敷金(賃料1ヵ月分)  
★近くの川では、夏にホテルを見ることが出来るかも!閑静な住宅地内です。

### 守山市 下之郷 賃料 57,000円

●守山市下之郷3丁目●近江バス「下之郷東」歩4分●鉄骨造2階建●完成H18年11月●仲介

礼金 なし  
敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月  
自治費 620円/月  
駐車場 4,000円/月  
入居 即時  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)  
専専 62.09㎡

★エアコン・ウォッシュレット付き

2LDK

**POINT** 礼金・更新料なし・敷金(賃料1ヵ月分)  
★初期費用に注目のオススメ物件です!  
さらにリノベーションで内観ビビカ★

今月の賃貸物件  
他にも、物件まだまだございます!!  
詳しくはケータイ・スマホからアクセス!!

### 守山市 播磨田町 賃料 65,000円

●守山市播磨田町●近江バス「播磨田」歩2分●RC造3階建●築H16年6月●仲介

礼金 なし  
敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月  
自治費 400円/月  
駐車場 5,000円/月  
入居 即時  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)  
専専 65.31㎡

★日当たり良好!

3DK

**POINT** 礼金なし! ★となりがフレンドマート(徒歩1分)で買い物便利!

### 守山市 吉身5丁目 賃料 68,000円

●守山市吉身5丁目●JR「守山」駅歩12分●鉄骨造6階建●完成H7年10月●仲介

礼金 なし  
敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 6,000円/月  
自治費 500円/月  
駐車場 5,000円/月  
入居 即時  
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)  
専専 58.50㎡

★エレベーターあり!  
★光インターネット対応!

2LDK

**POINT** 礼金なし! ★H25年4月末にリノベーションを完了して生まれ変わったオススメ物件です!!

## 守山周辺の不動産情報はTakeniにお任せ下さい

竹仁興産ではリノベーション物件を豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは… 時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

守山周辺の不動産情報はお任せください!

—暮らしの素敵、応援します—

創業34年 株式会社 竹仁興産

株式会社 竹仁興産 守山市吉身五丁目6番13号 滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616 takeni@maple.ocn.ne.jp

お気軽にどうぞ!!

本店 077-583-1231  
077-583-1231

守山店 077-583-5800  
077-583-5800

http://www.takeni.co.jp/



ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!

日本最大級の不動産・住宅情報ポータルサイト **Suumo**

最新・新着情報を随時更新中です!!

この時期、賃貸物件はご入居しやすい条件の物件が多数ございます!当社ホームページにて

キャンペーン 物件情報を随時更新中です。もちろん無料!!

竹仁興産 検索

ケータイスマートフォン専用の「バーコードリーダー」で読み取ってください。QRコードでさらさら閲覧!