

# 暑中見舞い 申し上げます。

連日暑い日が続いておりますが、  
当社では“暑さ”に負けない“熱い”パワーで営業中です!!  
秋の繁忙期を迎える前に、今から希望の物件を探しましょう!!  
当社スタッフが最後までお付き合いさせていただきます。

新しい物件探し → 賃貸 分譲 → 引越・仮住まい → 物件売却 など

**トータルしてご対応いたします!!**

今月の注目物件

**守山市 古高町 48,000円**

●守山市古高町●近江バス「古高南」徒歩2分  
●鉄骨造2階建●完成H20年4月●仲介

礼金	50,000円	敷金	140,000円
家賃1ヶ月分	2,000円/月	保証料	400円/月
駐車場	5,000円/月	入居	即時
更新	2年(更新料新築費1ヶ月)	専有	27.50㎡

**充実設備**  
★エアコン付★ウォークインクローゼット  
★シンクフードレジャー★ウォッシュレット  
★カラーTVモニター付★BSデジタルTV対応  
★防犯カメラ★ガラス★BSデジタルTV対応  
★フローリング仕舞★下駄箱  
★LED照明★ネット★バルコニー2箇所

**POINT** 平成20年完成の注目物件が新登場です!!

**守山市 守山5丁目 70,000円**

●守山市守山5丁目●近江バス「山崎園地」徒歩1分  
●鉄骨造3階建●完成H13年3月●仲介

礼金	家賃1ヶ月分	敷金	家賃1ヶ月分
家賃1ヶ月分	3,000円/月	保証料	800円/月
駐車場	5,000円/月	入居	即時
更新	2年(更新料新築費1ヶ月)	専有	60.80㎡

**★エアコン2基付!**  
★シャブドレジャー  
★システムキッチン  
★市立図書館そば **2LDK**

**POINT** 条件変更しました!オートロックで女性にも安心!

**守山市 播磨田町 OPEN 賃貸 ROOM開催**

セジュール シャルマン

8/3土 4日 13:00 ~ 16:00

201号室までお越し下さいませ

賃料(月) **59,000円**

礼金	なし	敷金	家賃2ヶ月分
家賃1ヶ月分	3,000円/月	保証料	400円/月
駐車場	4,000円/月	入居	即時
更新	2年(更新料新築費1ヶ月)	専有	53.66㎡

★礼金なし!★エアコン付  
★地デジ・インターネット対応  
★ららぽーと近くで買物便利!

★閑静な住宅街で  
買い物にも便利です!

3DK

現地

カメラのキタムラ 河西 交番

播磨田町南

ららぽーと 守山

下之郷町

●守山市播磨田町●近江バス「河西ニュータウン」徒歩5分  
●鉄骨造2階建●築H17年3月●仲介

同時開催 協賛 NTT西日本ーみやこさん

**インターネット環境相談会**

初めてインターネットを使うには? プロバイダを変更するには どうしたらいいの? フレッツ光って便利なの? ...などなど

kusunoki kojima new town

くすのき小島 ニュータウン

新規5区画

**現地 分譲 説明会開催**

8/10土 11日 10:00 ~ 16:00

土地販売価格 **1,397万円**より

●土地/161.99㎡(約49.00坪)  
●建物/110.95㎡(約33.59坪)

★主につき 仲介手数料 不要

1・4号地 / 建築条件なし相談可

4号地プラン

土地価格 **1397万円**

●土地/161.99㎡(約49.00坪)  
●建物/110.95㎡(約33.59坪)

プラン 建物価格 **1590万円**

●敷地/110.95㎡(約33.59坪)

月々 **66,359円**

●ボーナス払い68,482円  
●借入2800万円●頭金187万円

★駐車2台可

自由設計

ご希望の建築プランをご相談下さい。

★印の看板を目印にお越し下さい

周辺環境

- ららぽーと守山...徒歩約15分
- 市立河西幼稚園...徒歩約11分
- 市立河西小学校...徒歩約9分
- 滋賀銀行播磨田支店...徒歩約12分
- 播磨田郵便局...徒歩約12分

●守山市小島町●近江バス「阿比呂」徒歩約2分 ●開発許可番号/守山南257号 ●開発面積/919.45㎡ ●建ぺい率/60% ●容積率/207% ●35区画 ●分譲販売42区画 ●土地販売価格/1,397万円(162.77㎡) ●電気電力・プロパンガス・上下水道・自治体手数料●完成 ●完成例については1955年以降、変動プラン建築費金利0.875%を計算したもので、諸費規定により条件が異なる場合があります。

短期契約OK!

**守山市 播磨田町 70,000円**

●守山市播磨田町●近江バス「河西ニュータウン」徒歩2分  
●RC造3階建●築S83年2月●仲介

礼金	100,000円	敷金	なし
家賃1ヶ月分	4,000円/月	保証料	400円/月
駐車場	5,000円/月	入居	即時
更新	2年(更新料新築費1ヶ月)	専有	66.80㎡

★エアコン1基付!  
★ワイドバルコニー! **3DK**

**POINT** ららぽーと近く、買い物便利! 敷金・更新料なし!

**守山市 播磨田町 70,000円**

●守山市播磨田町●近江バス「播磨田」徒歩2分  
●RC造3階建●築H16年6月●仲介

礼金	100,000円	敷金	なし
家賃1ヶ月分	4,000円/月	保証料	400円/月
駐車場	5,000円/月	入居	即時
更新	2年(更新料新築費1ヶ月)	専有	55.31㎡

★日当たり良好! **3DK**  
★ワイドバルコニー!★エアコン付き!

**POINT** 敷金なし! ★となりがフレンドマート(徒歩1分)で買い物便利!

守山周辺の  
不動産情報はお任せください!

発行 平成25年 8月3日

暮らしの素敵、応援しますー

創業35年 株式会社 **竹に興産**

株式会社 竹に興産 守山支店 守山南5丁目6番13号 滋賀県知事免許(昭)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616 〆 takeni@maple.ocn.ne.jp

お気軽にどうぞ!!

本店 〆077-583-1231

守山店 〆077-583-5800

http://www.takeni.co.jp/



ケータイ・スマートフォン  
からも簡単検索!

日本最大級の  
不動産・住宅情報  
ポータルサイト

**Suumo**

最新・新着情報を随時更新中です!!

竹に興産ではリノベーション物件を豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは... 時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

守山周辺の不動産情報はTakeniにお任せ下さい

この時期、賃貸物件はご入居しやすい条件の物件が多くなります。当社ホームページにて

**キャンペーン**  
物件情報を随時更新中です。

もちろん無料!!

QRコードでさらさら閲覧!