

街の不動産屋さんに行ってみよう!!

新しい住まい探し



1年で最も物件が多い3月!!
私たちがお手伝い!!

まだまだ間に合いますよ!!

最近、ホームページで賃貸物件を探していると、同じ物件がたくさん出ていることがありますよね。これは、全国の不動産屋さんが物件を共有しあっているからなんです。「結局、どの不動産屋さんに行っても一緒なのかな...」

そんなことはありません!!

地元の不動産屋しか知らない
掘り出し物件

通勤・通学を考えた、
生活に合わせた物件のご提案

などなど、
地元の不動産屋さんだからできることは結構多いんですよ!!
守山エリアでの新生活をお考えの際は、まずは私たちと一緒に探してみませんか?

お部屋の見学会

3/8(土)・9(日) 11:00 ~14:00

2会場
同時開催

見学会① 守山市播磨田町(セジュールタ気)
見学会② 守山市播磨田町(旭ハイツ)
スタッフがご案内させていただきますので、
まずは見学会①へお越し下さい。

お部屋を見るとき CHECK POINT!



何でもご質問下さい

- ✓ 収納は十分か? ✓ 窓からの景色、風通しは?
- ✓ 今ある家具は納まるのか? (5m以上のメジャーがあると便利です)
- ...などなど

見学会① セジュールタ気

賃料	58,000円/月	2LDK
礼金	なし	敷金 賃料3ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	400円/月	専有 50.09㎡
入居	即時	更新 2年(更新料手数料10,500円/2年)

● 守山市播磨田町 ● 近江バス「河内ニュータウン」徒歩3分
● 秋津池2階 ● 完成11年8月 ● 仲介

POINT 礼金・更新料なし!

★ららぽーと徒歩2分!買物便利!

★リノベーション物件(H26年2月)

- 3DK→2LDK(広々LDK12帖)
- アクセントクロス(リビング・洋室)
- クッションフロア貼替
- (リビング・洋室・トイレ・廊下)
- シャンプードレッサー新調
- キッチン換気扇新調
- ロールカーテン付



見学会② 旭ハイツ

賃料	63,000円/月	3DK
礼金	なし	敷金 賃料2ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	400円/月	専有 60.10㎡
入居	即時	更新 2年(更新料手数料10,500円/2年)

● 守山市播磨田町 ● 近江バス「河内ニュータウン」徒歩4分
● 秋津池2階 ● 完成25年2月 ● 仲介

POINT 礼金・更新料なし!

★ららぽーと近く買い物便利

★エアコン付★TVモニター付インターホン

★リノベーション物件(H26年2月)

- シャンプードレッサー新調
- アクセントクロス(洋室・和室・トイレ)
- バルコニー塗装
- クッションフロア貼替
- (ダイニング・洋室・廊下・トイレ・洗面所)



3 守山市 播磨田町

賃料	45,000円/月	ワンルーム
礼金	賃料1ヵ月分	敷金 賃料1ヵ月分
管理費	2,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	200円/月	専有 29.25㎡
入居	即時	更新 2年(更新料新築費1ヵ月)

● 守山市播磨田町 ● 近江バス「河内ニュータウン」徒歩3分
● 秋津池2階 ● 完成11年8月 ● 仲介

★エアコン付★ロフト付(2階のみ)

★TVドアホン付

★シャッター雨戸付

★BS対応アンテナ有り!

POINT 敷金賃料1ヵ月分!



4 守山市 播磨田町

賃料	52,000円/月	1LDK
礼金	なし	敷金 賃料2ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	400円/月	専有 43.88㎡
入居	即時	更新 2年(更新料新築費1ヵ月)

● 守山市播磨田町 ● 近江バス「河内ニュータウン」徒歩2分
● 秋津池4階 ● 完成19年12月 ● 仲介

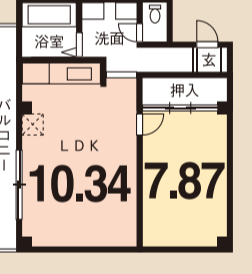
★ららぽーと近く買い物便利

★3階部分

★エアコン付

★BS対応アンテナ有り

POINT 礼金なし!



5 守山市 下之郷

賃料	57,000円/月	2LDK
礼金	なし	敷金 賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	620円/月	専有 52.09㎡
入居	即時	更新 2年(更新料新築費10,500円/2年)

● 守山市下之郷3丁目 ● 近江バス「下之郷東」徒歩1分
● 秋津池2階 ● 完成11年8月 ● 仲介

★初期費用に注目の
オススメ物件です!

★TVドアホン付★シャンプードレッサー新調

★アクセントクロス★ウォシュレット付トイレ

★エアコン付

POINT 礼金・更新料なし・
敷金賃料1ヵ月分!



6 守山市 播磨田町

賃料	62,000円/月	2LDK
礼金	なし	敷金 賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場 4,000円/月
自治会費	400円/月	専有 55.60㎡
入居	即時	更新 2年(更新料新築費1ヵ月)

● 守山市播磨田町 ● 近江バス「播磨田南」徒歩2分
● 秋津池2階 ● 完成19年9月 ● 入居/即時 ● 仲介

★ららぽーと近く買い物便利

★BS対応アンテナ有り

★エアコン2基付

★TVドアホン付

★ウォシュレット付トイレ

POINT 礼金なし!
敷金賃料1ヵ月分!



一暮らしの素敵、応援します

創業35年 株式会社 竹に興産

株式会社 竹に興産 守山市吉身五丁目6番13号
滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員
FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp



お気軽にどうぞ!! http://www.takeni.co.jp/
本店 ☎077-583-1231 守山店 ☎077-583-5800

竹に興産ではリノベーション物件も豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは... 時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

まだまだ物件あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!



当社ホームページでもキャンペーン物件など情報を随時更新中です。
竹に興産 検索

守山周辺の不動産情報はTakeniにお任せ下さい

不動産の売却、有効利用をお考えの方

- 一戸建
- 土地
- マンション
- 田・畑

お気軽にご相談ください!

広告宣伝費無料

相談無料 『とりあえず』でOK! まずは相談することから

秘密厳守

買取もいたします



地元、「守山エリア」での実績とノウハウで不動産の売買もお任せ下さい!!

こんな方はぜひ一度ご相談下さい

- ◎お持ちの不動産が、今どれくらいの価値があるのか
- ◎相続などで不動産を取得したが、活用の仕方がわからない
- ◎住み替えなどで、今お住まいの家の売却をご希望されている方

不動産にまつわるあらゆる業務のスペシャリスト

不動産コンサルティングマスター

公認のいる店です。

右の用紙にご記入いただき、Mail・Faxにて事前にお送りいただくとよりスムーズです。

Fax 本店 077-582-1616
守山店 077-583-6657
Mail takeni@maple.ocn.ne.jp

査定希望の物件情報をご記入下さい。

物件種類	<input type="checkbox"/> マンション(マンション名) <input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> 土地(現況 / 更地 ・ 古家付) <input type="checkbox"/> その他()		
物件所在			
土地面積	()・坪	建物(専有)面積	()・坪
築年月	()年()月	間取り	()K・DK・LDK
ご希望の売却価格	()～()万円位	ご希望の売却時期	a. できるだけ早く b. 3ヶ月以内 c. 6ヶ月以内 d. 特になし
ご売却の理由	a. 買替(・物件決定済・物件未定) b. 転勤 c. 資産処分 d. その他()		

お客様情報

お名前	フリガナ	ご連絡	TEL FAX 携帯
ご住所	〒		
ご連絡可能な曜日と時間	ご希望など		

—暮らしの素敵、応援します—

株式会社 竹に興産

創業35年

〒465-0801 守山市吉身五丁目6番13号
滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員

FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp

発行 平成26年3月8日

http://www.takeni.co.jp/

お気軽にどうぞ!!

本店 ☎077-583-1231 守山店 ☎077-583-5800