

# 速報!

注目の角住戸に空室ができました!  
**OPEN ROOM** 8/9±10日  
11:00~15:00  
よく冷えた守山店でお待ちしております!!

**賃貸 守山市 守山4丁目 南喜ビル「304号室」** ※1階「竹仁興産 守山店」までお越し下さい

**賃料 70,000円/月** ★エアコン・トランクルーム付き!

礼金	なし	敷金	賃料1ヶ月分
管理費	5,000円/月	駐車場	5,250円/月
自治会費	500円/月	専有	58.96㎡
入居	即時	更新	2年(更新料新築費2ヶ月)

●守山市守山5丁目●近江バス「守山市民病院」徒歩2分  
●RC造4階建3階部分●築H8年7月●仲介

★市民病院・成人病センターすぐそば!  
★関西アーバン銀行となり!  
★セブンイレブン徒歩1分!  
★BS対応アンテナ有り!

★二面バルコニーで開放感あり!

**POINT** 礼金なし!  
新物件です!!  
銀行・病院・コンビニが近く  
便利地です。

2DK  
礼金なし  
即入居OK



**賃貸 守山市 守山5丁目**

**賃料 65,000円/月** 2LDK

礼金	なし	敷金	賃料2ヶ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
自治会費	800円/月	専有	60.35㎡
入居	即時	更新	2年(更新事務手数料10,800円2年)

●守山市守山5丁目●近江バス「市立図書館前」徒歩2分  
●軽鉄線沿道2階建1階部分●築19年11月●仲介

★ワオシュレット付きトイレ  
★エアコン付  
★更新料なし  
★即入居OK

★守山市立図書館徒歩2分  
★広々リビングルーム

**POINT** 礼金・更新料なし!

**賃貸 守山市 伊勢町**

**賃料 68,000円/月** 2DK

礼金	なし	敷金	100,000円
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
自治会費	400円/月	専有	55.90㎡
入居	即時	更新	2年(更新料新築費1ヶ月)

●守山市伊勢町●JR「東」駅徒歩6分  
●鉄骨造3階建2階部分●築H13年3月●仲介

★オートロック  
★エアコン  
★2基付き  
★即入居OK

★駅まで徒歩6分  
★礼金なし!

**賃貸 守山市 吉身5丁目**

**賃料 69,000円/月** 2LDK

礼金	150,000円	敷金	100,000円
管理費	6,000円/月	駐車場	5,700円/月(税別)
自治会費	500円/月	専有	58.50㎡
入居	相談	更新	2年(更新料新築費1ヶ月)

●守山市吉身5丁目●JR「守山」駅徒歩12分  
●RC造6階建4階部分●完成H7年10月●仲介

★リノベーション物件(H25年4月)  
○エアコン付の玄関収納  
○シーリングライト付(リビング)  
○三面鏡のバス・トイレ  
○カラーTVインターホン  
○ウォッシュレット付き

★光インターネット対応!  
★エレベーターあり!  
★オートロック!

**POINT** 駅徒歩約12分  
造りが自慢のRC構造

**賃貸 栗東市 下戸山**

**賃料 68,000円/月** 2LDK

礼金	なし	敷金	賃料1ヶ月分
管理費	2,000円/月	駐車場	3,000円/月
自治会費	加入要	専有	61.14㎡
入居	即時	更新	2年(更新事務手数料10,800円2年)

●栗東市下戸山●バス「下戸山南口」徒歩5分  
●木造2階建2階部分●築H18年2月●仲介

★JR草津駅まで約3200m(車で約10分)  
★家具調クロゼット  
★追い焚き機能付  
★室内物干しあり

★エアコンあり★ペアガラス  
★ミサワホーム制震システムMGE0搭載

**POINT** 礼金・更新料なし!  
H18年建築の注目物件!

★駐車場の自由無料!!

kusunoki kojima new town  
**くすの木小島ニュータウン**  
全5区画

**守山市内中心部! いよいよ最終区画!!**

建築条件相談可  
1区画!!  
売主につき 仲介手数料不要

4.5m道路  
6m道路

2号地

2号地  
1,673万円  
162.22㎡ (約49.07坪)

2号地  
1,635.5万円  
104.33㎡ (約31.55坪)

返済例 月々 **66,306円**

●ボーナス払い166,310円  
●元金3,000円  
●元金3,000円  
●金利0.275%(変動)  
●保証あり

市立河西幼稚園 徒歩約11分  
市立河西小学校 徒歩約9分  
55号線と守山 徒歩約15分

現地

●守山市小島町●近江バス「阿比口」徒歩約2分●開発同意番号/平成24年度第14号  
●開発面積/919.45㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●5区画●今般販売区画  
●関西電力「プロ」ガス・上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済、変動プラン(償還後金利0.275%で計算したものです。返済額により条件が異なる場合があります。)

★印の看板が目印!!

現地

●守山市小島町●近江バス「阿比口」徒歩約2分●開発同意番号/平成24年度第14号  
●開発面積/919.45㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●5区画●今般販売区画  
●関西電力「プロ」ガス・上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済、変動プラン(償還後金利0.275%で計算したものです。返済額により条件が異なる場合があります。)

暮らしの素敵、応援します

創業35年  
株式会社 **竹仁興産**  
株式会社 竹仁興産

株式会社 竹仁興産 守山市吉身5丁目6番13号  
滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616  
takeni@maple.ocn.ne.jp  
発行 平成26年8月9日

お気軽にどうぞ!!  
<http://www.takeni.co.jp/>

本 店 583-1231 守 山 店 583-5800  
☎077-583-1231 ☎077-583-5800

竹仁興産 守山店  
市民病院  
郵便局  
関西アーバン銀行  
元町  
新中山通  
守山市役所  
すこやか通り  
八代  
西友  
平和堂  
GS  
吉身5  
至 栗東  
至 野洲  
JR琵琶湖線  
守山駅

まだまだ物件あります!  
ケータイ・スマートフォン  
からも簡単検索!

Suumo at home

賃貸情報  
売買情報

当社ホームページでもキャンペーン物件など  
情報を随時更新中です。  
竹仁興産 検索

今すぐアクセス!

※広告有効期限/H26年8月末日

竹仁興産ではリノベーション物件も豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは… 時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

守山周辺の不動産情報はTakeniにお任せ下さい