

# 秋の不動産

## シーズン到来!!



暑い夏もひと段落。  
新しい物件を探しやすい  
時期がやってきます。

秋は『異動』のシーズンでもあり、  
これから秋にかけて  
どんどん新物件が出やすくなります。  
もちろん、早いもの勝ちですので、  
注目の物件からなくなっていくってしまいます。  
つまり、引越しをお考えになったその時から、  
早めに行動することが一番大事なんです!!  
絶好のタイミングを逃さないために、

まずは『Takeni』で  
お得な情報を  
探してみませんか??

### 賃貸物件情報

### お部屋の9/13土14日 同時開催 NTTインターネット相談会

ご契約プランの見直しや、今の環境が本当に適しているか等ご相談をお受けいたします!

11:00 ~ 15:00

#### 賃貸 守山市 守山5丁目

賃料 **65,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
自由会費 800円/月 専有 60.35㎡

更新 2年(更新事務手数料10,800円/2年)  
●守山市守山5丁目●近江バス(市立図書館前)徒歩2分  
●軽鉄沿道2階建1階部分●築19年11月●仲介

★礼金なし 更新料なし  
★広々リビングルーム  
★コンビニ歩3分  
★守山市立図書館歩2分

★ウォシュレット付きトイレ  
★エアコン付

NTTインターネット相談会

●守山市守山5丁目●近江バス(市立図書館前)徒歩2分  
●軽鉄沿道2階建1階部分●築19年11月●仲介

●守山市守山5丁目●近江バス(市立図書館前)徒歩2分  
●軽鉄沿道2階建1階部分●築19年11月●仲介

#### 賃貸 守山市 吉身5丁目

賃料 **52,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,200円/月  
自由会費 加入要 専有 48.00㎡

更新 2年(更新料新築家賃1ヵ月)  
●守山市吉身5丁目●R「守山」駅歩4分  
●軽鉄沿道2階建1階部分●完成13年6月●仲介

★閑静な住宅街  
★エアコン付★コンビニ歩3分

#### 賃貸 守山市 伊勢町

賃料 **65,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
自由会費 400円/月 専有 59.64㎡

更新 2年(更新料新築家賃1ヵ月)  
●守山市伊勢町●R「栗東」駅歩10分  
●軽鉄沿道2階建●築11年3月●仲介

★栗東駅まで歩10分!  
★アルプラザまで歩約9分!  
★コンビニまで歩約3分!

POINT ネットなので上下気にする必要ありません!  
リノベーション 9月初旬完成予定  
○クロス張替えLDK・洋室○浴室設置  
○キッチン・エアコン・コードネットの浴室水取り換え  
○カーペット・アホソク設置

#### 賃貸 守山市 下之郷

賃料 **46,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 5,000円/月※水道代含む  
駐車場 5,000円/月(税別) 自由会費 620円/月  
専有 23.80㎡ 入居 即時

更新 2年(更新料新築家賃2ヵ月)

●守山市下之郷1丁目  
●近江バス「第一イオン」徒歩3分  
●RC造3階建2階部分●築11年10月●仲介

★ららぽーと守山歩3分

POINT 礼金なし!  
★オートロック★エアコン付  
★水道代共益費に含む

#### 賃貸 守山市 吉身6丁目

賃料 **67,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 4,000円/月 駐車場 6,000円/月(税別)  
自由会費 加入要 専有 61.00㎡

更新 2年(更新事務手数料10,800円/2年)  
●守山市吉身6丁目  
●R「守山」駅歩8分  
●鉄骨造2階建2階部分  
●築15年11月●仲介

★コンビニ歩2分  
★ドラッグストア歩5分

POINT 礼金なし 更新料なし  
★西友(24時間)歩8分

#### 賃貸 守山市 伊勢町

賃料 **68,000円/月**

礼金 なし 敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
自由会費 400円/月 専有 55.90㎡

更新 2年(更新料新築家賃1ヵ月)  
●守山市伊勢町●R「栗東」駅歩8分  
●軽鉄沿道2階建2階部分●築11年3月●仲介

★栗東駅まで歩8分

POINT 礼金なし!  
★オートロック★エアコン2基付き  
★アルプラザ栗東歩7分

#### 賃貸 守山市 播磨田町

賃料 **100,000円/月**

礼金 賃料2ヵ月分 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 なし 駐車場 1台賃料に含む  
自由会費 加入要 専有 136㎡

更新 2年(更新料新築家賃1ヵ月)  
●守山市播磨田町平成の里  
●近江バス「播磨田南」徒歩2分  
●木造2階建●築16年7月●仲介

★モデルハウスとして使用、未入居物件

POINT 天井収納あり★電動シャッター  
★照明・カーテン全室付  
★エアコン4基使用可★床暖房付  
築後未入居の注目物件!  
折上げ天井の広々LDKです!

### 売物件情報

#### 9/6土7日 10:00 ~ 16:00 現地説明会開催!!

★印の看板が目印!!

くすのの木小島ニュータウン 全5区画

売主につき仲介手数料不要  
建築条件相談可

守山市内中心部! いよいよ最終1区画!!

●守山市小島町●近江バス「阿比留口」徒歩約2分●開発同意書号/平成24年度第14号●開発総面積/919.45㎡●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●築5区画●今回販売1区画●関西電力、フロンガス、上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済変動プラン/借入総額10,377,550円を計算したものです。融資規定により条件が異なる場合があります。※8/25現在の状況です。その後、変更になっている場合がございます。

●守山市小島町●近江バス「阿比留口」徒歩約2分●開発同意書号/平成24年度第14号●開発総面積/919.45㎡●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●築5区画●今回販売1区画●関西電力、フロンガス、上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済変動プラン/借入総額10,377,550円を計算したものです。融資規定により条件が異なる場合があります。※8/25現在の状況です。その後、変更になっている場合がございます。

●守山市小島町●近江バス「阿比留口」徒歩約2分●開発同意書号/平成24年度第14号●開発総面積/919.45㎡●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●築5区画●今回販売1区画●関西電力、フロンガス、上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済変動プラン/借入総額10,377,550円を計算したものです。融資規定により条件が異なる場合があります。※8/25現在の状況です。その後、変更になっている場合がございます。

●守山市小島町●近江バス「阿比留口」徒歩約2分●開発同意書号/平成24年度第14号●開発総面積/919.45㎡●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●築5区画●今回販売1区画●関西電力、フロンガス、上下水道●建築条件付●売主【返済例について】※35年返済変動プラン/借入総額10,377,550円を計算したものです。融資規定により条件が異なる場合があります。※8/25現在の状況です。その後、変更になっている場合がございます。

#### 新登場 野洲市 行畑

角地 1,680万円

●土地184.77㎡

建築条件はありません

お好きな工務店・ハウスメーカーで建築できます

●野洲市行畑  
●地目/宅地●用途地域/一住●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●設備/電気、上下水道、プロパンガス●現況/古家付●仲介

守山周辺の不動産情報はお任せください!

発行 平成26年 9月6日

—暮らしの素敵、応援します—

創業35年 株式会社 竹に興産

株式会社 竹に興産 守山市吉身5丁目5番10号 富岡町事務所 100-1297号 富岡町宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616 | takeni@maple.ocn.ne.jp

お気軽にどうぞ!!

本店 077-583-1231

守山店 077-583-5800

http://www.takeni.co.jp/

物件あります!

suumo at home

賃貸情報 売買情報

ケータイススマートフォンからも簡単検索!

当社ホームページでもキャンペーン物件など情報を随時更新中です。

竹に興産 検索

今すぐアクセス!

## テナント

物件も多数あり!!

事務所の移転や新店舗の開設など、ご希望にあわせた物件をお探し致します!!

ぜひ一度、「Takeni」へお気軽にご相談下さい!