

Takeniは街の不動産屋さんです!

謹賀新年

売買・仲介

不動産の仲介販売はもちろん、
当社では売物件も大募集中です!!
ぜひお気軽にお尋ね下さい!



ご相談・査定は無料!!

賃貸

守山・野洲・栗東・草津エリアの
賃貸物件はお任せ下さい!テナントや
駐車場まで幅広く取り扱っております!



創業36年の実績!!

分譲・開発

**守山市内の
中心エリア**



をメインに宅地分譲を展開しています!

イベント・チラシ

今年も2月より毎月オープンルーム(お部屋の見学会)を開催予定です。

毎月発行の不動産賃貸情報チラシ
も、ぜひチェックしてみてください。きっといい物件見つかります!

建築・リフォーム

新築一戸建のマイホーム建築から、お部屋のクロス貼替・
設備入替などの改修工事までお家の事なら

何でもご相談下さい!!

旧年中は
大変お世話になり誠にありがとうございました。
私たちが竹仁興産は
二〇一六年も
地域密着型企業として、地域社会に貢献できるよう、
社員一丸となり努力して参ります。

社員一同

不動産をお持ちのオーナー様へ

手持ちのマンションのリノベーションをお考えのオーナー様、日頃から、マンション管理をされているオーナー様、
2016年を迎えた今、竹仁興産にぜひ一度ご相談ください。オーナー様を全力でサポートする事をお約束いたします!!

リノベーション

とは、時代に合わなくなったり、古くなってきた
設備や間取りを今の時代に合わせて

**変更・グレードアップ
させる事です。**



改装で
お部屋の
価値を
上げましょ
う!!

管理

オーナー様に安心してお任せいただけるように、
ご入居者様の募集から契約・管理・更新・解約まで

**完全管理
システムで
しっかり
サポートします!**



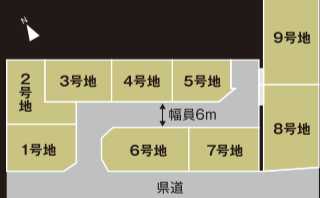
初掲載!! いよいよ分譲開始!! 守山市石田町2現地

当社売主につき仲介手数料不要 自由設計にて建築 詳細はスタッフまでお気軽に

ルシオールタウン石田Ⅰ

9区画

土地価格 **1,381**万円より
(建築条件付)
■土地/260.99㎡(約78.94坪)



号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	1,675万円	240.85㎡ 約72.85坪	23.0万円
2*	1,381万円	260.99㎡ 約78.94坪	17.5万円
3	1,661万円	240.87㎡ 約72.86坪	22.8万円
4	1,712万円	240.87㎡ 約72.86坪	23.5万円
5	1,697万円	240.89㎡ 約72.86坪	23.3万円
6	1,721万円	302.76㎡ 約91.58坪	18.8万円
7	1,616万円	250.90㎡ 約75.89坪	21.3万円
8	1,796万円	277.49㎡ 約83.94坪	21.4万円
9	1,792万円	331.02㎡ 約100.13坪	17.9万円

◎守山中学校...約70m◎玉津小学校...約1300m

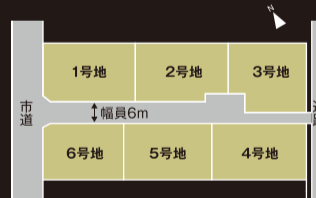
【ルシオールタウン石田Ⅰ 分譲概要】●守山市石田町字上笠村・下笠村●近江バス「日精団地前」徒歩1分●地目/宅地●調整区域(石田町地区地区計画区域内)●建ぺい率/60%●容積率/100%●総区画数/9区画●今回販売区画/7区画●開発許可番号/守山市指令第515号●開発総面積/2981.37㎡●造成工事完了予定/H28年4月●設備/関西電力・都市ガス・上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/171,770円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●現況/田●売主



ルシオールタウン石田Ⅱ

6区画

土地価格 **1,438**万円より
(建築条件付)
■土地/243.91㎡(約73.78坪)



号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	1,587万円	247.50㎡ 約74.86坪	21.2万円
2	1,578万円	248.44㎡ 約75.15坪	21.0万円
3	1,579万円	248.71㎡ 約75.23坪	21.0万円
4*	1,438万円	243.91㎡ 約73.78坪	19.5万円
5	1,360万円	240.52㎡ 約72.75坪	18.7万円
6	1,396万円	240.51㎡ 約72.75坪	19.2万円

◎守山中学校...約1040m◎玉津小学校...約600m

【ルシオールタウン石田Ⅱ 分譲概要】●守山市石田町字北見崎●近江バス「布施野口」徒歩5分●地目/宅地●調整区域(石田町地区地区計画区域内)●建ぺい率/60%●容積率/100%●総区画数/6区画●今回販売区画/4区画●開発許可番号/守山市指令第514号●開発総面積/1747.19㎡●造成工事完了予定/H28年3月●設備/関西電力・都市ガス・上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/171,770円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●現況/田●売主

暮らしの素敵、応援します

創業36年 株式会社 **竹仁興産**

株式会社 竹仁興産 守山市吉身五丁目6番13号
滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員
FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp
発行 平成28年1月9日



facebook でつながろう!!
竹仁興産のフェイスブックでは、
スタッフ日記
など公開中!!
だって湖国に生まれたんだもの で 検索 して下さい!!

守山 草津 野洲 栗東 の不動産情報はお気軽にご相談下さい。

お電話&当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本 店 077-583-1231
守 山 店 077-583-5800

ホームページ
竹仁興産 検索
<http://www.takeni.co.jp/>

キャンペーン
物件など情報を
随時
更新中!!

まだまだ
物件
あります!
ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!
SUUMO at home
賃貸情報 売買情報