Takeni 不動産賃貸情報 Vol.65

賃貸シーズンのラストチャンス!!

掲載物件以外にもたくさん物件ございます!!

転勤シーズン・新社会人・新入学生…。これから出てくる思わぬ目玉物件も!?

好評分譲中!!

守山市石田町 2現地 自由設計にて建築

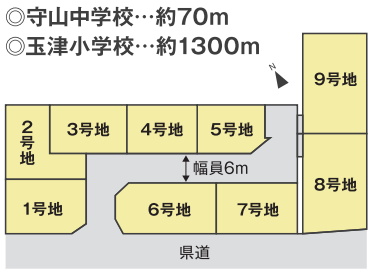
ルシオールタウン石田I

土地価格 **1,381**万円より

土地面積 260.99㎡(約78.94坪)

建築条件付

◎守山中学校…約70m
◎玉津小学校…約1300m



9区画

【ルシオールタウン石田I 分譲概要】●守山市石田町字上笹村・下笹村●近江バス「日精団地前」停歩1分●地目／宅地●調整区域（石田町地区地区計画計画区域内）●建ぺい率／60%●容積率／100%●総区画数／9区画●今回販売区画／9区画●開発許可番号／守山市指令開第515号●開発総面積／2981.37㎡●造成工事完了予定／H28年4月●設備／関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金（20mm／171,770円）※建築条例あり●道路／幅員6m●建築条件付●現況／田●売主

号地	土地価格	土地面積		坪単価
1	1,675万円	240.85㎡	約72.85坪	23.0万円
2	1,381万円	260.99㎡	約78.94坪	17.5万円
3	1,661万円	240.87㎡	約72.86坪	22.8万円
4	1,712万円	240.87㎡	約72.86坪	23.5万円
5	1,697万円	240.89㎡	約72.86坪	23.3万円
6	1,721万円	302.76㎡	約91.58坪	18.8万円
7	1,616万円	250.90㎡	約75.89坪	21.3万円
8	1,796万円	277.49㎡	約83.94坪	21.4万円
9	1,792万円	331.02㎡	約100.13坪	17.9万円

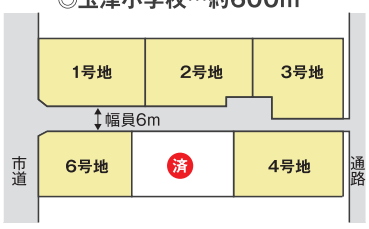
ルシオールタウン石田II

土地価格 **1,360**万円より

土地面積 240.52㎡(約72.75坪)

建築条件付

◎守山中学校…約1040m
◎玉津小学校…約600m

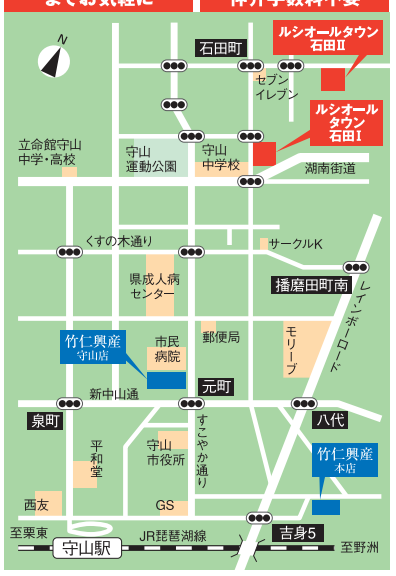


6区画

【ルシオールタウン石田II 分譲概要】●守山市石田町字北見越●近江バス「布施野口」停歩5分●地目／宅地●調整区域（石田町地区地区計画計画区域内）●建ぺい率／60%●容積率／100%●総区画数／6区画●今回販売区画／5区画●開発許可番号／守山市指令開第514号●開発総面積／1747.19㎡●造成工事完了予定／H28年3月●設備／関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金（20mm／171,770円）※建築条例あり●道路／幅員6m●建築条件付●現況／田●売主

号地	土地価格	土地面積		坪単価
1	1,587万円	247.50㎡	約74.86坪	21.2万円
2	1,578万円	248.44㎡	約75.15坪	21.0万円
3	1,579万円	248.71㎡	約75.23坪	21.0万円
4	1,438万円	243.91㎡	約73.78坪	19.5万円
~~5~~	~~1,360万円~~	~~240.52㎡~~ 済	~~約72.75坪~~	~~18.7万円~~
6	1,396万円	240.51㎡	約72.75坪	19.2万円

詳細はスタッフまでお気軽に　当社売主につき仲介手数料不要



オープンルーム!!

3/5(土)6(日) 11:00~15:00　101号室までお越し下さい　2LDK

アパート 守山市 伊勢町 2DK

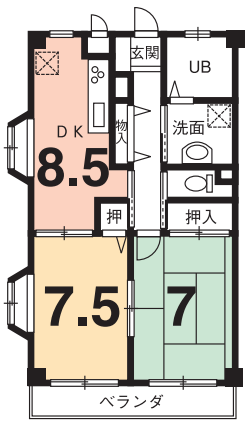
賃料 **68,000円/月**

礼金	なし	敷金	100,000円
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
専面	55.90㎡	入居	即時
自治会費	400円/月		
更新	2年（更新料新家賃1ヵ月）		

●守山市伊勢町●JR「栗東」駅歩8分
●鉄骨造3階建●築H13年3月●仲介

礼金なし　即入居OK　◎オートロック

★礼金なし!
★JR栗東駅徒歩8分の便利地です!
★アルプラザ栗東歩6分



★エアコン2基付

★角部屋

アパート 守山市 播磨田町 1LDK

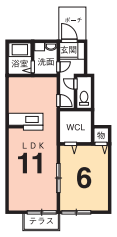
賃料 **60,000円/月**

礼金	賃料1ヵ月分	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	4,000円/月
専面	45.07㎡	入居	相談
自治会費	500円/月		
更新	2年（更新料新賃料1ヵ月分）		

●守山市播磨田町
●近江バス「旭化成前」停歩2分
●鉄骨造2階建●築H22年9月●仲介

★エアコン1台付
★シャッター雨戸付
★温水洗浄便座付
★追い焚き機能付
★浴室換気乾燥機付

平成22年建築



アパート 守山市 二町町 2LDK

賃料 **62,000円/月**

礼金	なし	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	4,000円/月
専面	53.44㎡	入居	即時
自治会費	500円/月		
更新	2年（更新事務手数料10,800円/2年）		

●守山市二町町●JR「栗東」駅歩18分
●軽量鉄骨造2階建●築H8年10月●仲介

★広々間取り3DKで、閑静な住宅街ですよ♪

★礼金・更新料なし!

礼金なし　★物部小学校まで徒歩約3分
更新料なし　リノベーション物件
◎3DK→2LDK 広々リビングへ間取り変更!!
即入居OK　◎BSアンテナあり◎シャンプードレッサー◎TVドアホン◎温水洗浄便座付トイレ

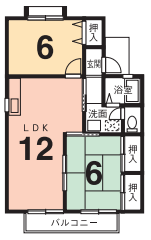
アパート 守山市 播磨田町 2LDK

賃料 **63,000円/月**

礼金	なし	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	4,000円/月
専面	53.66㎡	入居	即時
自治会費	500円/月		
更新	2年（更新料新賃料1ヵ月）		

●守山市播磨田町
●近江バス「河西ニュータウン」停歩5分
●鉄骨造2階建●築H7年3月●仲介

★エアコン2基付
★モリーブ近くで買物便利!
★閑静な住宅街★礼金なし!



礼金なし　リノベーション物件
即入居OK　◎3DK→2LDK◎TVドアホン◎温水洗浄便座付◎カラーコーティング施工（キッチン・浴槽）◎キッチン、シャワーホース付カラン◎浴室、サーモ式カラン

アパート 守山市 守山5丁目 2LDK

賃料 **65,000円/月**

礼金	なし	敷金	賃料2ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
専面	60.35㎡	入居	即時
自治会費	800円/月		
更新	2年（更新事務手数料10,800円/2年）		

●守山市守山5丁目
●近江バス「市立図書館前」停歩2分
●軽量鉄骨造2階建●築H9年10月●仲介

★礼金なし・更新料なし
★コンビニ徒歩4分

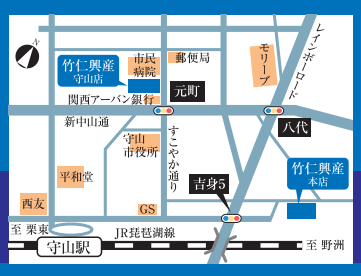
礼金なし　リノベーション物件
更新料なし　◎TVドアホン◎アクセントクロス◎広々リビングルーム◎BS対応アンテナあり◎温水洗浄便座付きトイレ◎エアコン付
即入居OK

—暮らしの素敵、応援します—

Takeni 創業36年 株式会社 竹仁興産

株式会社 竹仁興産　守山市吉身五丁目6番13号
滋賀県知事免許(10)1297号　滋賀県宅地建物取引業協会会員
FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp

発行　平成28年3月5日



facebookでつながろう!!
竹仁興産のフェイスブックでは、
スタッフ日記など公開中!!
だって湖国に生まれたんだもの で 検索 して下さい!!

守山 草津 野洲 栗東 の不動産情報はお気軽にご相談下さい。

お電話&当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本店 ☎077-583-1231
守山店 ☎077-583-5800

ホームページ 竹仁興産 検索
http://www.takeni.co.jp/
キャンペーン物件など情報を随時更新中!!

まだまだ物件あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!
suumo 賃貸情報
at home 売買情報

※掲載内容はH28年2月22日現在のものです。商談・申込済の場合はご了承くださいませ。　※広告有効期限／H28年3月末日