



私たちは街の不動産屋さん
(竹仁興産)
Takeniです!!

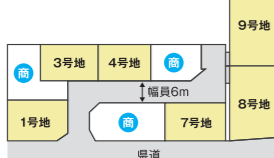
守山 草津
野洲 栗東
エリアの
不動産のことなら
お任せ下さい!!



守山市石田町 2現地 自由設計にて建築

ルシオールタウン 石田Ⅰ

9区画 建築条件付
土地価格 **1,381**万円より
土地面積 / 260.99㎡ (約78.94坪)
●守山中学校...約70m
●玉津小学校...約1300m



区分	土地面積	坪単価
1	1,675万円	240.85㎡ 約72.85坪 23.0万円
2	1,381万円	260.99㎡ 約78.94坪 17.5万円
3	1,661万円	240.87㎡ 約72.86坪 22.8万円
4	1,712万円	240.87㎡ 約72.86坪 23.5万円
5	1,097万円	240.87㎡ 約72.86坪 23.5万円
6	1,721万円	302.7㎡ 約91.58坪 16.8万円
7	1,616万円	250.89㎡ 約75.89坪 21.3万円
8	1,796万円	277.49㎡ 約83.94坪 21.4万円
9	1,792万円	331.01㎡ 約100.13坪 17.9万円

【ルシオールタウン石田Ⅰ 分譲概要】●守山市石田町字上笠村・下笠村●近江バス「日精田駅前」徒歩1分●地目/宅地●調整区域(石田町地区計画計画区域内)●建ぺい率/60%●容積率/100%●総区画数/9区画●今回販売区画/6区画●開発許可番号/守山市指令第516号●開発総面積/2981.37㎡●造成工事完了予定/H28年4月●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/17,170円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●現況/田●売主

ルシオールタウン 石田Ⅱ

6区画 建築条件付
土地価格 **1,360**万円より
土地面積 / 240.52㎡ (約72.75坪)
●守山中学校...約1040m
●玉津小学校...約600m



区分	土地面積	坪単価
1	1,587万円	247.50㎡ 約74.86坪 21.2万円
2	1,578万円	248.44㎡ 約75.15坪 21.0万円
3	1,579万円	248.71㎡ 約75.23坪 21.0万円
4	1,438万円	243.91㎡ 約73.78坪 19.5万円
5	1,366万円	240.5㎡ 約72.75坪 18.7万円
6	1,396万円	240.5㎡ 約72.75坪 19.2万円

【ルシオールタウン石田Ⅱ 分譲概要】●守山市石田町字北見●近江バス「布施野口」徒歩5分●地目/宅地●調整区域(石田町地区計画計画区域内)●建ぺい率/60%●容積率/100%●総区画数/6区画●今回販売区画/4区画●開発許可番号/守山市指令第514号●開発総面積/1747.19㎡●造成工事完了予定/H28年4月●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/17,170円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●現況/田●売主

賃貸情報

アパート 守山市 勝部2丁目 2K
賃料 **40,000**円/月
礼金 なし 敷金 賃料3ヵ月分
管理費 2,000円/月 駐車場 5,000円/月
専有 35.00㎡ 入居 即時
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃2ヵ月)
●守山市勝部2丁目
●JRびわこ線「守山」駅歩8分
●鉄骨造2階建1階部分
●築S49年1月●仲介
★閑静な住宅街
★日当たり良好
★駅徒歩8分
物件あり 礼金なし 即入居OK

アパート 守山市 播磨田町 2LDK
賃料 **58,000**円/月 リノベーション物件
礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月
専有 50.09㎡ 入居 即時
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)
●守山市播磨田町
●近江バス「河内ニュータウン」徒歩4分
●鉄骨造2階建
●築H5年1月●仲介
★モリブ徒歩2分!
★買物便利!
★礼金・更新料なし!
物件あり 礼金なし 更新料なし 即入居OK

オープンルーム
5/14(土)15日 11:00~15:00
南喜ビル「401号室」
※「竹仁興産 守山店」までお越し下さい
アパート 守山市 守山四丁目 2LDK
賃料 **70,000**円/月
礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分
管理費 5,000円/月 駐車場 5,250円/月
専有 61.85㎡ 入居 即時
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)
★市民病院・成人病センターすぐそば!
★関西アーバン銀行となり!
★セブンイレブン徒歩1分!
★BS対応アンテナ有り!

アパート 守山市 播磨田町 1LDK
賃料 **52,000**円/月
礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月
専有 40.63㎡ 入居 相談
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)
●守山市播磨田町
●近江バス「河内ニュータウン」徒歩2分
●鉄骨造4階建
●築H9年12月●仲介
★モリブ近く買物便利!
★礼金なし!
物件あり 礼金なし

アパート 守山市 勝部1丁目 2LDK
賃料 **60,000**円/月
礼金 なし 敷金 100,000円
管理費 3,000円/月 駐車場 6,000円/月
専有 51.30㎡ 入居 即時
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃1ヵ月)
●守山市勝部1丁目●JRびわこ線「守山」駅歩1分
●RC造4階建●築S54年3月●仲介
★駅徒歩2分
★西友(24時間)徒歩1分!
★銀行徒歩3分!
★平和堂徒歩3分!
★平成14年1月 全面改修済
物件あり 礼金なし 更新料なし 即入居OK

★礼金なし!
●エアコン・ラックルーム付き
●追放機能付き
●温水洗浄便座
●BSアンテナ有り
●守山市守山4丁目
●近江バス「守山市民病院」徒歩2分
●RC造4階建4階部分●築H8年7月●仲介
物件あり 礼金なし 即入居OK

アパート 守山市 立入町 3DK
賃料 **50,000**円/月 ★閑静な住宅街
礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分
管理費 2,000円/月 駐車場 5,000円/月
専有 52.99㎡ 入居 即時
自治費 500円/月
更新 2年(更新料新家賃10,800円/2年)
●守山市勝部2丁目
●JRびわこ線「守山」駅歩15分
●木造2階建2階部分
●築H2年5月●仲介
●TVドアホン付き
●温水洗浄便座付き
●エアコン付き
物件あり 礼金なし 更新料なし 即入居OK

アパート 守山市 守山5丁目 2LDK
賃料 **65,000**円/月 リノベーション物件
礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月
専有 60.35㎡ 入居 即時
自治費 800円/月
更新 2年(更新料新家賃10,800円/2年)
●守山市守山5丁目
●近江バス「市立図書館」徒歩2分
●軽量鉄骨造2階建
●築H9年10月●仲介
●TVドアホン
●アクセントクロス
●広々リビングルーム
●BS対応アンテナあり
●温水洗浄便座付きトイレ
●エアコン付き
物件あり 礼金なし 更新料なし 即入居OK

分譲情報

イベント

同時開催
不動産
無料相談会
貸したい 借りたい
買いたい 売りたい
リノベーション

一暮らしの素敵、応援します—
創業36年 株式会社 竹仁興産
お電話 & 当社ホームページからお気軽にどうぞ!!
本店 077-583-1231 守山店 077-583-5800

株式会社 竹仁興産 守山市吉身五丁目6番13号
滋賀県知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員
FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp
発行 平成28年5月14日

facebook でつながろう!!
竹仁興産のフェイスブックでは、
スタッフ日記 など公開中!!
だって湖国に生まれただのもで 検索 して下さい!!

まだまだ 物件 あります!
ケタイ・スマートフォンからも簡単検索!
suumo at home
竹仁興産ホームページ
http://www.takeni.co.jp/
竹仁興産 検索

※掲載内容はH28年4月28日現在のものです。相談・申込済の場合はご了承ください。 ※広告有効期間/H28年5月末日