

# リニューアル・リノベーション 物件続々登場!!

## 暑中見舞い申し上げます。

連日暑い日が続いておりますが、  
当社では“暑さ”に負けない“熱い”パワーで営業中です!!  
秋の繁忙期を迎える前に、今から希望の物件を探しましょう!!  
当社スタッフが最後までお付き合いさせていただきます。



**2現地同時オープンルーム 守山5丁目 (ソシア仁王I & ソシア仁王II)**  
8/6(土)7日 11:00~15:00  
2現地は隣接していますので、同時に内覧できます。

まるで新築のように生まれ変わったお部屋をぜひご覧ください  
**リノベーション物件!! (H28年7月改装済※ソシア仁王II 203号室)**

- ◎浴室追い炊き機能追加 ◎温水洗浄便座付◎エアコン付◎外構・花壇新設
- ◎外壁・屋根塗装完了 ◎カラーTVモニター付インターホン新設◎和室→洋室

**ソシア仁王II**  
賃料 **65,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 60.35㎡ 入居 即時  
総面積 800円/月  
更新 2年 (更新事務手数料10,800円)



★礼金・更新料なし!  
★LDK 広々15帖  
★コンビニ 徒歩4分

**ソシア仁王I**  
賃料 **65,000円/月**

礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 60.35㎡ 入居 即時  
総面積 800円/月  
更新 2年 (更新事務手数料10,800円)

★礼金・更新料なし!  
★温水洗浄便座付き!  
★エアコン付き!  
★通気機能付き!  
★TVモニター付き!



**賃貸アパート 守山市 播磨田町 1K**  
賃料 **42,000円/月** 礼金 なし 敷金 即時  
管理費 2,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 25.11㎡ 入居 即時  
総面積 250円/月  
更新 2年 (更新料新築費2ヵ月分)

- 守山市播磨田町
- 近江バス「播磨田南」徒歩2分
- 鉄骨造2階建2階部分
- 築H13年10月●仲介

★エアコン付き!

**賃貸アパート 守山市 播磨田町 1LDK**  
賃料 **53,000円/月** 礼金 50,000円 敷金 150,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 34.29㎡ 入居 相談  
総面積 250円/月  
更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市播磨田町
- 近江バス「新八代」徒歩3分
- 鉄骨造2階建
- 築H22年3月●仲介

★エアコン・温水洗浄便座付き付き!  
★TVDアホン・シャッター1戸あり!  
★浴槽追炊き機能付き!  
★対面キッチン!

**賃貸アパート 守山市 播磨田町 2LDK**  
賃料 **58,000円/月** 礼金 なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 50.09㎡ 入居 即時  
総面積 500円/月  
更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市播磨田町
- 近江バス「河西ニュータウン」徒歩3分
- 鉄骨造2階建●築H5年1月●仲介
- 築H10年3月●仲介

★礼金・更新料なし!  
★モリブ近く買い物便利!  
★礼金・更新料なし!  
★温水洗浄便座付き

**賃貸アパート 守山市 播磨田町 3DK**  
賃料 **67,000円/月** 礼金 なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 62.32㎡ 入居 即時  
総面積 500円/月  
更新 2年 (更新事務手数料10,800円)

- 守山市播磨田町
- 近江バス「河西ニュータウン」徒歩2分
- 鉄骨造2階建
- 築H10年3月●仲介

★TVDアホン・温水洗浄便座付き  
★モリブ近く買い物便利!  
★礼金・更新料なし!

**賃貸アパート 守山市 伊勢町 2LDK**  
賃料 **68,000円/月** 礼金 なし 敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 69.43㎡ 入居 即時  
総面積 400円/月  
更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市伊勢町●JR「東」駅歩6分
- 鉄骨造3階建●築H13年3月●仲介

★礼金なし★エアコン2基付  
★JR東線徒歩6分の便利地です!  
★アルファサテライト6分の便利地です!

**賃貸マンション 守山市 守山1丁目 4LDK**  
賃料 **90,000円/月** 礼金 賃料1ヵ月分 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 賃料を含む 駐車場 なし  
専有 69.43㎡ 入居 相談  
総面積 400円/月  
更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市守山1丁目
- JR「守山」駅歩5分
- SRC造15階建8階部分
- 築S63年3月●仲介

★JR守山駅徒歩5分!!  
★8階部分★買い物便利!!  
★エレベーター★エレベーター2基付!!  
★システムキッチン★ユニットバス★パントリー★バルコニー

**分譲 守山市石田町 続々契約中!!**  
2現地 自由設計にて建築  
当社売主につき仲介手数料不要!! 詳細はスタッフまでお気軽に



**ルシオールタウン石田I**  
土地価格 **1,616万円**より  
土地面積 / 250.89㎡ (約75.89坪)  
建築条件付 9区画



号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	1,675万円	240.85㎡	約72.85坪
2	1,384万円	260.9㎡	約78.94坪
3	1,661万円	240.87㎡	約72.86坪
4	1,712万円	240.8㎡	約72.86坪
5	1,697万円	240.8㎡	約72.86坪
6	1,721万円	302.7㎡	約91.58坪
7	1,616万円	250.89㎡	約75.89坪
8	1,796万円	277.49㎡	約83.94坪
9	1,792万円	331.6㎡	約100.13坪

**ルシオールタウン石田II**  
土地価格 **1,578万円**より  
土地面積 / 248.44㎡ (約75.15坪)  
建築条件付 6区画



号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	1,587万円	247.50㎡	約74.86坪
2	1,578万円	248.44㎡	約75.15坪
3	1,579万円	248.71㎡	約75.23坪
4	1,438万円	243.9㎡	約73.78坪
5	1,360万円	240.5㎡	約72.75坪
6	1,396万円	240.5㎡	約72.75坪

竹仁興産ではリノベーション物件を豊富に取り揃えております!!

リノベーションとは…時代に合わなくなったり、古くなってきた設備や間取りを今の時代に合わせて変更・グレードアップさせる事です。

一暮らしの素敵、応援します—  
創業36年 株式会社 **竹仁興産**  
お電話 & 当社ホームページからお気軽にどうぞ!!  
本 店 ☎077-583-1231 守 山 店 ☎077-583-5800



facebook でつながろう!!  
竹仁興産のフェイスブックでは、  
スタッフ日記 など公開中!!  
だって湖国に生まれただのもで 検索 して下さい!!

まだまだ 物件 あります!  
ケタイ・スマートフォンからも簡単検索!  
suumo at home  
竹仁興産ホームページ http://www.takeni.co.jp/ 竹仁興産 検索  
クーポン 賃貸・売買 テナント 随時更新中!!

※掲載内容はH28年7月25日現在のものです。商談・申込済の場合はご了承くださいませ。 ©広告有効期間/H28年8月末日