

**分譲 現地説明会開催!! & 賃貸 オープンルーム開催!!**

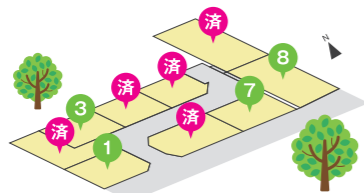
私たちは、  
街の不動産屋さん

**Takeni** 竹仁興産(たけにこうさん) **です!!**

買ったり・売ったり、貸したり・借ったり、物件管理や土地活用まで、守山エリアの不動産はお任せ下さい!!

**現地説明会!! 10/8(土)9日 10:00~16:00** 会場「ルシオールタウン石田I」へお越し下さい!!

**ルシオールタウン 石田I**



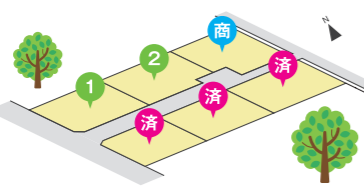
号地	土地価格	土地面積	坪単価	
1	1,675万円	240.85㎡	約72.85坪	23.0万円
2	1,984万円	200.9㎡	約78.94坪	17.5万円
3	1,661万円	240.87㎡	約72.86坪	22.8万円
4	1,712万円	240.6㎡	約72.86坪	23.5万円
5	1,697万円	240.6㎡	約72.86坪	23.3万円
6	1,721万円	302.7㎡	約91.56坪	18.8万円
7	1,616万円	250.89㎡	約75.89坪	21.3万円
8	1,796万円	277.49㎡	約83.94坪	21.4万円
9	1,792万円	331.6㎡	約100.13坪	17.9万円

**自由設計にて建築**

当社売主につき  
仲介手数料不要!!  
詳細はスタッフまでお気軽に



**ルシオールタウン 石田II**



号地	土地価格	土地面積	坪単価	
1	1,587万円	247.50㎡	約74.86坪	21.2万円
2	1,578万円	248.44㎡	約75.15坪	21.0万円
3	1,579万円	246.7㎡	約75.23坪	21.0万円
4	1,438万円	243.9㎡	約73.76坪	19.5万円
5	1,368万円	246.5㎡	約72.75坪	18.7万円
6	1,396万円	240.5㎡	約72.75坪	19.2万円

【ルシオールタウンI 分譲概要】●守山市石田町字上草村・下草村・近江バス(日積団地前)徒歩1分●地目/宅地●近江バス(石田町地区)計画区域内●24年/45●耐震率/100●近江バス(石田町地区)計画区域内●4区画/4区画●分譲先価格/1616万円(250.89㎡)~1796万円(277.49㎡)●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20㎡/171,770円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●状況●完成

【ルシオールタウンII 分譲概要】●守山市石田町字北見●近江バス(市地界口)徒歩5分●地目/宅地●近江バス(石田町地区)計画区域内●24年/45●耐震率/100●近江バス(石田町地区)計画区域内●2区画/2区画【1号地:1587万円(247.50㎡)・2号地:1578万円(248.44㎡)】●設備/関西電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20㎡/171,770円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●状況●完成

**賃貸 守山市 古高町 1K**

賃料 **48,000円/月** 即入居OK

礼金 50,000円 敷金 140,000円 ★平成20年完成の注目物件です!!

管理費 2,000円/月 駐車場 5,000円/月

専有 27.50㎡ 入居 相談

自治費 400円/月

更新 2年(更新料新賃料1ヵ月)

- 守山市古高町
- 近江バス「古高南」徒歩2分
- 鉄骨造2階建
- 築H20年4月●仲介

★充実設備

- エアコン付○温水洗浄便座付
- ウォークインクローゼット○シャワーブース
- カラーモニターホン○シャッター雨戸
- 防犯合わせガラス○BSデジタルTV対応
- フローリング仕様○下駄箱
- TELキャビネット○ビルトイン2口コンロ

**賃貸 守山市 吉身5丁目 2LDK**

賃料 **62,000円/月** 即入居OK

礼金 賃料1ヵ月分 敷金 賃料1ヵ月分

管理費 2,000円/月 駐車場 5,000円/月

専有 59.0㎡ 入居 即時

自治費 加入要

更新 2年(更新料新賃料2ヵ月分)

- 守山市吉身5丁目
- JR「守山」駅徒歩15分
- 木造2階建
- 築H2年12月●仲介

★エアコン1基付

★室内物干しあり(2F洋室)

★リノベーション物件

- TVDアホン付○温水洗浄便座付
- 風呂カラーコーティング

**賃貸 守山市 播磨田町 2LDK**

賃料 **63,000円/月** 礼金なし 即入居OK

管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月

専有 53.66㎡ 入居 即時

自治費 500円/月

更新 2年(更新料新賃料1ヵ月)

- 守山市播磨田町
- 近江バス「河西ニュータウン」徒歩5分
- 鉄骨造2階建
- 築H7年3月●仲介

★モリブテ近くて買物便利!

★エアコン2基付

★閑静な住宅街

★リノベーション物件

- 3DK~2LDK○TVDアホン○温水洗浄便座付
- カラーコーティング施工(キッチン・浴槽)○キッチン・シャワーホース付カラン○浴室・サマー式カラン

**賃貸 守山市 吉身6丁目 3LDK**

賃料 **67,000円/月** 礼金なし 更新料なし 即入居OK

管理費 4,000円/月 駐車場 6,000円/月

専有 61.00㎡ 入居 即時

自治費 加入要

更新 2年(更新料新賃料10,800円)

- 守山市吉身6丁目
- JR「守山」駅徒歩8分
- 鉄骨造2階建
- 築H5年11月
- 仲介

★守山駅まで徒歩8分

★西友(24時間)徒歩8分

★礼金・更新料なし!

★ドラッグストア徒歩5分

★105号室リノベーション中(H28年9月末完成予定)

- 和室→洋室○カラーモニターホン
- 温水洗浄便座付○洗面化粧台新調

**オープンルーム!! 10/8(土)9日 11:00~15:00** フルール伊勢II 101号室までお越し下さい

**賃貸 アパート 守山市 伊勢町 2LDK**

賃料 **68,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金 なし 敷金 100,000円

管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月

専有 55.90㎡ 入居 即時

自治費 400円/月

更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

- 守山市伊勢町
- JR「栗東」駅徒歩6分
- 鉄骨造3階建
- 築H13年3月●仲介

★角部屋

★礼金なし!

★エアコン2基付

★オートロック

★JR栗東駅 徒歩6分の便利地です!

★アルプラザ栗東 徒歩6分

**売却物件 大募集中!!**

**賃貸物件**

お気軽にご相談下さい!!

—暮らしの素敵、応援します—

創業36年 株式会社 **竹仁興産**

お電話&当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本店 ☎077-583-1231 守山店 ☎077-583-5800

株式会社 竹仁興産 守山市吉身5丁目6番13号 賃貸業知事免許(10)1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 FAX 077-582-1616 takeni@maple.ocn.ne.jp 発行 平成28年10月8日



facebook でつながろう!!

竹仁興産のフェイスブックでは、**スタッフ日記** など公開中!!

だって湖に生まれただのもで 検索 して下さい!!

まだまだ物件あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!

suumo at home

竹仁興産ホームページ http://www.takeni.co.jp/ 竹仁興産 検索

クーポン 賃貸・売買 テナント 随時更新中!!

※掲載内容はH28年9月27日現在のものです。価格・申込済の場合はご了承くださいませ。 ※広告有効期限/H28年10月末日