

2016年11月

Takeniの

# 新居探しのススメ。

ゆとりあるお部屋探しはいいこといっぱい!

人の異動もそんなに多くないので、じっくり選んでください!  
ピーク時には大忙しの引越し屋さんも融通がきくかも!

**11月**

- 物件探し&ご契約
- 解約お手続き

結構手間なインフラ(ガス・電気etc)の手続きも  
余裕をもってできますね!

**12月**

- 新居お引越し
- 家具・インテリア選び

さあ、新しい1年をフレッシュな気持ちで!

**1月**

新しいお部屋で  
年末・年始を  
ごゆっくり!

## 今月のオープンルーム 11/5(土)6(日) 11:00~15:00

アパート 守山市 勝部1丁目 2DK 102号室までお越しくださいませ

賃料 **47,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 100,000円 敷金 なし  
管理費 2,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 30.3㎡ 入居 相談  
自治会費 500円/月

更新 2年(更新事務手数料10,800円)  
●守山市勝部1丁目●JR「守山」駅徒歩5分  
●鉄骨造2階建1階部分●築S56年3月●仲介

★リノベーション物件 (H28年10月リフォーム済み)  
●流し台・洗面台新調●キッチンカラン取替

★JR守山駅徒歩5分!!  
★西友(24時間スーパー)徒歩3分!!  
★エアコン付!!  
★TVドアホン付!!

アパート 守山市 播磨田町 2LDK

賃料 **60,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 50.09㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月

更新 2年(更新料新家賃1ヶ月)

●守山市播磨田町  
●近江バス「河内ニュータウン」徒歩3分  
●鉄骨造2階建●築H8年2月●仲介

●各部屋エアコン付  
●TVモニター付ドアホン  
●温水洗浄便座付トイレ

★モリーブ近く 買い物便利!  
★即入居可 ★礼金なし  
★リノベーション物件!!  
●キッチン新調  
●CF全面張替  
●和室(6帖)→洋室へ

アパート 守山市 勝部1丁目 2LDK

賃料 **63,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 200,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 6,000円/月  
専有 51.30㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月

更新 2年(更新料新家賃1ヶ月)

●守山市勝部1丁目  
●JR「守山」駅徒歩3分  
●RC造4階建  
●築S54年3月●仲介

●カーペット付  
●エアコン付  
●TVモニター付ドアホン

★10月よりインターネット無料化  
★ヘッド銅管可!!  
★温水洗浄便座付  
★浴室サッシ付カギ

アパート 守山市 守山5丁目 2LDK

賃料 **65,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 賃料2ヶ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 60.35㎡ 入居 即時  
自治会費 800円/月

更新 2年(更新事務手数料10,800円)

●守山市守山5丁目  
●近江バス「市立図書館前」徒歩2分  
●鉄骨造2階建  
●築H9年10月●仲介

●カーペット付  
●エアコン付  
●TVモニター付ドアホン

★リノベーション物件!  
★和室→洋室へ変更! 広い吹き抜け付き!  
★エアコン付  
★カーペット付  
★TVモニター付ドアホン

アパート 守山市 播磨田町 3DK

賃料 **67,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 賃料2ヶ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 62.32㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月

更新 2年(更新事務手数料10,800円)

●守山市播磨田町  
●近江バス「河内ニュータウン前」徒歩2分  
●鉄骨造2階建  
●築H10年3月●仲介

●各部屋エアコン付  
●TVモニター付ドアホン  
●温水洗浄便座付トイレ

★モリーブ近く 買い物便利!  
★即入居可 ★礼金・更新料なし!  
★TVドアホン・温水洗浄便座付  
★インターネット無料化  
★カーペット付  
★エアコン付  
★TVモニター付ドアホン

マンション 守山市 吉身5丁目 2LDK

賃料 **68,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 賃料1ヶ月分  
管理費 6,000円/月 駐車場 5,700円/月(税別)  
専有 58.50㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月

更新 2年(更新料新家賃1ヶ月)

●守山市吉身5丁目  
●JR「守山」駅徒歩12分  
●RC造6階建4階部分  
●築H7年10月●仲介

●カーペット付  
●エアコン付  
●TVモニター付ドアホン

★リノベーション物件!  
★インターネット無料化  
★カーペット付  
★エアコン付  
★TVモニター付ドアホン

アパート 守山市 伊勢町 2LDK

賃料 **68,000円/月** 礼金なし 敷金なし 更新料なし

礼金 なし 敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 55.90㎡ 入居 即時  
自治会費 400円/月

更新 2年(更新料新家賃1ヶ月)

●守山市伊勢町  
●JR「栗東」駅徒歩6分  
●鉄骨造3階建  
●築H13年3月●仲介

●カーペット付  
●エアコン付  
●TVモニター付ドアホン

★リノベーション物件!  
★インターネット無料化  
★カーペット付  
★エアコン付  
★TVモニター付ドアホン

## 分譲情報

当社売主につき仲介手数料不要!! 詳細はスタッフまでお気軽に

### ルシオールタウン 石田I

建築条件付 9区画

■土地価格 1,616万円より

■土地面積 250.89㎡(約75.89坪)

●守山中学校...約70m  
●玉津小学校...約1300m

### ルシオールタウン 石田II

建築条件付 6区画

■土地価格 1,578万円より

■土地面積 248.44㎡(約75.15坪)

●玉津小学校...約600m  
●守山中学校...約1040m

自由設計にて建築

号地	土地価格	土地面積	坪単価
1	1,675万円	240.85㎡	約72.85坪
2	1,384万円	260.9㎡	約78.94坪
3	1,661万円	240.87㎡	約72.86坪
4	1,712万円	248.6㎡	約72.80坪
5	1,697万円	240.8㎡	約72.80坪
6	1,721万円	302.7㎡	約91.56坪
7	1,616万円	250.89㎡	約75.89坪
8	1,796万円	277.49㎡	約83.94坪
9	1,792万円	331.6㎡	約100.13坪

## 売土地情報

売土地 守山市 播磨田町 土地約 68.56坪

**1,180万円** 新価格

建築条件なし

●土地226.67㎡(約68.56坪)  
●守山市播磨田町●近江バス「河内」駅徒歩6分●近江バス「河内」駅徒歩6分●近江バス「河内」駅徒歩6分

## 売却物件 賃貸物件 大募集中!!

お気軽にご相談下さい!!

暮らしの素敵、応援します

創業36年 株式会社 竹ニ興産

〒510-0830 守山市吉身五丁目6番10号  
滋賀県知事免許 110-1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616  
takeni@maple.ocn.ne.jp

発行 平成28年11月5日

facebook でつながろう!!  
竹ニ興産のフェイスブックでは、  
スタッフ日記 など公開中!!

お電話 & 当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本 店 077-583-1231  
守 山 店 077-583-5800

ホームページ 竹ニ興産 検索  
http://www.takeni.co.jp/

キャンペーン 物件など情報を 随時 更新中!!

まだまだ 物件 あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!  
SUUMO 賃貸情報  
at home 売買情報

※掲載内容はH28年10月24日現在のものです。商談・申込済の場合はご了承くださいませ。 ※広告有効期限/H28年11月末日