

食欲の秋!スポーツの秋!読書の秋!芸術の秋!気温も丁度良く、過ごしやすいこの季節!
人の動きと比例して不動産もどんどん動きます!!なかなか出ない物件と出会えるかも...!?

不動産の秋到来!!!

オススメ売物件

中古マンション グランドメゾン守山

1,290万円 ●専面75.15㎡ ●バルコ13.65㎡

- 守山市浮気町300-15 ●JR「守山」駅徒歩1分
- SRC造15階建2階部分 ●管6,000円/月 ●積6,800円/月
- 築S59年2月 ●管理/全部委託・日動 ●仲介

★JR守山駅徒歩1分
★立入が丘小学校区
★守山中学校区
★ペット飼育可
(管理規約にのっとる制限あり)

●滋賀銀行守山東代理店
●同棟内
●パロー守山駅東店
●歩約2分

中古一戸建 守山市 吉身6丁目

2,980万円 ●土地153.01㎡ ●建延106.40㎡

- 守山市吉身6丁目 ●JR「守山」駅徒歩8分
- 木造2階建 ●築S61年7月 ●仲介

★JR「守山」駅徒歩8分 ★南東向き!
★陽当たり良好!
★エアコン、照明機器あり!
★リノベーション物件!
★H25年2月 ●キッチン、ユニットバス、洗面化粧台新調 ●1F:建具交換、CF張替 ●トイレ新調 ●1F和室:壁クロス張替、畳表替、襖張替 ●H10年8月:外壁塗装

新築 アパート 守山市 播磨田町 1LDK

10/7(土)8日 11:00~15:00
アネックス左城 現地看板を目印にお越し下さい!

賃料 **60,000円/月**

礼金	賃料2ヵ月分	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
専面	39.74㎡	入居	10月1日以降
自治会費	500円/月		

更新 2年 (更新料新築費1ヵ月)

- 守山市播磨田町 ●近江バス「播磨田」徒歩2分
- 鉄骨造2階建 ●築H29年9月 ●仲介

2階は62,000円/月 専面49.27㎡

★1階天井高 約3200mmで開放的
★エアコン2基付き!
★各室照明器具付き!
★大手ハウスメーカー施工!

近隣施設 充実!!
生活しやすい環境です!!

建築条件付/9区画

ルシオールタウン石田I

最終2区画!!

1号地 1,675万円
土地価格
■土地面積/240.85㎡ (約72.85坪)

8号地 1,796万円
土地価格
■土地面積/277.49㎡ (約83.94坪)

当社売主につき仲介手数料不要!!

1号地 **1,972.13万円**
建物参考価格
■建築面積/123.00㎡ (約37.21坪)

参考プラン
●5.28kWソーラー発電 213.84万円
●屋外給排水工事、地盤調査費用、確認申請費用等含む

【ルシオールタウン石田I 分譲概要】 ●守山市石田町字上笠村・下笠村 ●近江バス「日輪田前」徒歩1分 ●地目/宅地 ●調整区域 (石田町地区計画区域内) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●総区画数/9区画 ●今回販売区画/2区画 ●設備/関西電力、都市ガス、上下水道 ●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/171,770円) ●建築条件あり ●道路/幅員6m ●建築条件付 ●現況/空地 ●売主

自由設計にて建築

- 守山中学校...約70m
- 玉津小学校...約1300m

自由設計にて建築

オススメ賃貸物件

アパート 守山市 吉身5丁目 1LDK

賃料 **55,000円/月** 即入居OK

礼金	賃料1ヵ月分	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	2,000円/月	駐車場	5,000円/月
専面	50.65㎡	入居	即時
自治会費	300円/月		

更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市吉身5丁目 ●近江バス「吉身」徒歩2分
- 鉄骨造2階建 ●築H4年11月 ●仲介

★トイレウォッシュレット付!
★シャンブードレッサー!
★TVインターホン!

★リノベーション物件!
(H29年9月完成)
●浴室カラーコーティング工事
●3LDK→1LDK
●和室カラー畳

アパート 守山市 播磨田町 2LDK

賃料 **58,000円/月**

礼金	なし	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	4,000円/月
専面	50.09㎡	入居	即時
自治会費	500円/月		

更新 2年 (更新料新築費10,800円)

- 守山市播磨田町 ●近江バス「河内ニュータウン」徒歩3分
- 鉄骨造2階建 ●築H5年11月 ●仲介

★礼金・更新料なし! ★洗面化粧台新調!
★モリブ徒歩2分! 買物便利!

★リノベーション物件! (H27年1月完成)
●3DK→2LDK (広さ4LDK12帖) ●アクセントクロスリベリング(洋室) ●クッションフロア貼替(リビング) ●床裏・トイレ・廊下100%防カビ剤塗布 ●キッチン・換気扇取替 ●カラーコーティング

アパート 守山市 守山5丁目 2LDK

賃料 **66,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金	なし	敷金	賃料1ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	5,000円/月
専面	60.80㎡	入居	即時
自治会費	800円/月		

更新 2年 (更新料新築費1ヵ月分)

- 守山市守山5丁目 ●近江バス「山形田」徒歩1分
- 鉄骨造2階建 ●築H4年11月 ●仲介

★市立図書館そば
★病院・診療所近く

★オートロック
★カウンターキッチン
★エアコン2基付
★温水洗浄便座付
★シャンブードレッサー

アパート 守山市 播磨田町 3DK

賃料 **67,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金	なし	敷金	賃料2ヵ月分
管理費	3,000円/月	駐車場	4,000円/月
専面	62.32㎡	入居	即時
自治会費	500円/月		

更新 2年 (更新料新築費10,800円)

- 守山市播磨田町 ●近江バス「河内ニュータウン」徒歩2分
- 鉄骨造2階建 ●築H10年3月 ●仲介

★インターネット無料
●プロバイダ料自己負担

★モリブ近
★買物便利

★リノベーション物件! (H28年10月完成)
●TV・アンテナ 高圧洗浄機付 ●洗面化粧台新調 ●玄関・浴室LED照明 ●エアコン1基付 (お好きなお部屋に据付可能!)

創業38年 **竹 仁 興 産** 株式会社

株式会社 竹仁興産 守山市吉身5丁目6番10号
滋賀県知事免許 110-1297号 滋賀県宅建業協会会員
FAX 077-582-1616
takeni@maple.ocn.ne.jp
発行 平成29年10月7日

守山 草津 野洲 栗東 の不動産情報はお気軽にご相談下さい。

売却不動産 大募集中!!

~お気軽にご相談下さいませ~

お電話 & 当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本 店 077-583-1231
守 山 店 077-583-5800

ホームページ 竹仁興産 検索
http://www.takeni.co.jp/

キャンペーン 物件など情報を 随時 更新中!!

まだまだ 物件 あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!

suumo at home
賃貸情報 売買情報

※掲載内容はH29年9月25日現在のものです。販売・申込済の場合はご了承くださいませ。 ※広告有効期限/H29年10月末日