

子どもの成長に合わせて  
より快適なお家に!!

TakeNiで

新しいお家で

# 2018年を迎えませんか?

# 広々!快適! 2LDK 特集

人の異動もそんなに多くないので、じっくり選んでください!  
ピーク時には大忙しの引越し屋さんも融通がきくかも?

**11月**

- 物件探し&ご契約
- 解約お手続き

結構手間なインフラ(ガス・電気etc)の手続きも  
余裕をもってできますね?

**12月**

- 新居お引越し
- 家具・インテリア選び

さあ、新しい年をフレッシュな気持ちで!

**1月**

新しいお部屋で  
年末・年始を  
ごゆっくり!

建築条件付/9区画

## ルシオールタウン石田I

**最終2区画!!**

**1号地 1,675万円**  
土地面積/240.85㎡(約72.85坪)

**8号地 1,796万円**  
土地面積/277.49㎡(約83.94坪)

自由設計にて建築  
当社売主につき仲介手数料不要

1号地 **1,972.13万円**  
建物参考価格  
■建延面積/123.00㎡(約37.21坪)

参考プラン  
●5.28kWソーラー発電  
213.84万円  
●屋外給排水工事、  
地盤調査費用、  
確認申請費用等含む

現地

●守山中学校...約70m  
●玉津小学校...約1300m

アパート 守山市 下之郷3丁目 2LDK

賃料 **62,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 58.81㎡ 入居 即時  
自治会費 620円/月  
更新 2年(更新事務手数料10,800円)

★礼金・更新料なし!  
★閑静な住宅街!  
★追焚き機能付き

★コンビニまで  
徒歩約3分!

●エアコン付  
●ついでにインターネット付  
●TVドアホン付

アパート 守山市 伊勢町 2LDK

賃料 **65,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 59.64㎡ 入居 即時  
自治会費 400円/月  
更新 2年(更新料新築賃料1ヵ月分)

★JR東武駅徒歩10分!  
★アルプラザまで徒歩約9分!  
★コンビニまで徒歩約3分!

★エアコン3基付の温水洗浄便座付トイレ  
★全室照明器具付!シャワーヘッドレシー  
★雨戸シャッター・下駄箱・床下収納庫  
★クロス張替え(LDK・洋室)・浴室鏡設置  
★キッチンカラーコーティング・洗面台新調  
★浴室水栓取り換えカラーTVドアホン設置

アパート 守山市 吉身5丁目 2LDK

賃料 **52,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,200円/月  
専有 48.00㎡ 入居 即時  
自治会費 加入要 更新 2年(更新料新築賃料1ヵ月)

●守山市吉身5丁目●JR「守山」駅徒歩15分  
●鉄骨造2階建●築H13年6月●仲介

**OPEN ROOM**  
11/4(土)5日 11:00~15:00  
アネックスモリヤMC 104号室

★閑静な住宅街!  
★リノベーション物件!  
(H29年2月完成)  
★間取り変更(3DK→2LDK)

●エアコン付き!  
●TVドアホン付き  
●温水洗浄便座付き  
●BS対応アンテナ有り

アパート 守山市 播磨田町 2LDK

賃料 **67,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 58.07㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月  
更新 2年(更新事務手数料10,800円)

★エアコン1基入居決定次第取付  
★インターネットは自己負担

★モリヤ近く  
買い物便利

●浴室乾燥機  
●遠吠き給湯器  
●TVドアホン  
●シャワーヘッドレシー  
●温水洗浄便座付トイレ

アパート 守山市 伊勢町 2LDK

賃料 **68,000円/月** 礼金なし 即入居OK

礼金なし 敷金 100,000円  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 55.90㎡ 入居 即時  
自治会費 400円/月  
更新 2年(更新料新築賃料1ヵ月分)

●守山市伊勢町●JR「東武」駅徒歩6分  
●鉄骨造3階建●築H13年3月●仲介

★JR東武駅徒歩6分の便利地です!  
★エアコン2基付!  
★角部屋  
★オートロック

マンション 守山市 吉身5丁目 2LDK

賃料 **68,000円/月** 即入居OK

礼金 賃料1ヵ月分 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 6,000円/月 駐車場 5,700円/月(税別)  
専有 58.50㎡ 入居 即時  
自治会費 500円/月  
更新 2年(更新料新築賃料1ヵ月分)

●守山市吉身5丁目●JR「守山」駅徒歩12分  
●北窓6階建3階部分●築H17年10月●仲介

★光インター  
ネット対応!

★エレベーター有り!

★オートロック

★リノベーション物件!  
(H28年2月完成)  
●エアコン3基付!※但し、和室・洋室の  
エアコンについては補修対象外  
●シャワーヘッド付き!(リピンク)  
●温水洗浄便座付き!

貸付ラス  
ハウス 野洲市 野洲 2SLDK

賃料 **80,000円/月** 即入居OK

礼金 100,000円 敷金 100,000円  
管理費 2,000円/月 1台賃料含(2台目以降は5000円/月)  
専有 69.55㎡ 入居 11月末退去  
自治会費 1,000円/月  
更新 2年(更新料新築賃料1ヵ月分)

●野洲市野洲字木ノ庄  
●JR「野洲」駅徒歩15分●木造2階建  
●築H25年12月●仲介

★メゾネットタイプ!  
便利なCan room有!

★人気のカウンター  
キッチン!

★ミサワホーム施工!

一暮らしの素敵、応援します

創業38年  
株式会社 **竹 仁 興 産**

株式会社 竹仁興産 守山市吉身5丁目6番10号  
滋賀県知事免許101/1297号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616  
takeNi@maple.ocn.ne.jp  
発行 平成29年11月3日

守山 草津 野洲 栗東 の不動産情報はお気軽にご相談下さい。

売却不動産  
大募集中!!

~お気軽にご相談下さいませ~

お電話&当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本 店 077-583-1231  
守 山 店 077-583-5800

ホームページ  
竹仁興産 検索  
http://www.takeni.co.jp/

キャンペーン  
物件など情報を  
随時  
更新中!!

まだまだ  
物件  
あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!

suumo  
at home  
売買情報

※掲載内容はH29年10月23日現在のものです。商談・申込済の場合はご了承くださいませ。 ※広告有効期限/H29年11月末日