

今年もたくさんのご入居

# ありがとうございました!!

来年も / どんどん / 賃貸物件をご提供していきます!

竹仁興産  
社員一同



**Takeni News**

播磨田町に  
一戸建て  
借家建築予定

平成30年2月末完成予定(3LDK・2軒)

**Takeni Topics**

Takeniでは、  
**売買取引** も多く取り扱っております。

地域密着だからわかる事。

売りたい 貸したい  
買いたい 借りたい

幅広くお客様のお役に立たせて頂きます。

査定は、  
お電話1本での  
大まかな査定  
物件に訪問する  
訪問査定

お客様の都合の良い方法をお選び頂けます。

2018年も不動産に関することなら何でも  
**Takeniにおまかせ下さい!!**

アパート 守山市 守山4丁目 2LDK 礼金なし

賃料 **57,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 50.12㎡ 入居 即時  
前払金 500円/月  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●守山市守山4丁目  
●近江バス(守山駅前)徒歩15分  
●近江バス(元町南)徒歩3分  
●経量鉄骨造2階建  
●築H9年1月●仲介

★市民病院・成人病センター! すぐそばで安心!  
★リノベーション!(H28年9月)  
○和室→洋室へ必要可(和室希望の場合は、申込時に要表替え)○浴室、カラーコーディネート施工○浴室、サーモ式カラント温水洗浄便座付き

★閑静な住宅街★エアコン付

アパート 守山市 播磨田町 2LDK 礼金なし

賃料 **58,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 50.09㎡ 入居 即時  
前払金 500円/月  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●守山市播磨田町  
●近江バス  
●[河西ニュータウン]徒歩3分  
●経量鉄骨造2階建  
●築H15年1月●仲介

★洗面化粧台 新調!  
★ウォッシュレット 付!  
★リノベーション!(H27年1月)  
○3DK→2LDK(広々LDK12帖)○アクセントクロス(リビング・洋室)○クッションフロア 貼替(リビング・洋室・トイレ・廊下)○シャワーヘッドレジャー 新調○キッチン換気扇新調○ロールカーテン付

★モリブ 徒歩2分! 買い物便利!

アパート 守山市 守山5丁目 2LDK 礼金なし

賃料 **62,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料2ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 5,000円/月  
専有 60.35㎡ 入居 即時  
前払金 800円/月  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●守山市守山5丁目  
●近江バス(市立図書館前)徒歩2分  
●経量鉄骨造2階建  
●築H9年10月●仲介

★市立図書館・病院・診療所 近く!  
★リノベーション!(H28年7月)  
○浴室洗い吹き機能追加○外壁・屋根塗装完了○温水洗浄便座付○エアコン付○外構・花壇新設のカラーモニター付インターホン新設○アクセントクロス施工

★LDK 広々15帖

アパート 守山市 播磨田町 2LDK 礼金なし

賃料 **62,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 55.60㎡ 入居 即時  
前払金 500円/月  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●守山市播磨田町  
●近江バス(播磨田南) 徒歩2分  
●経量鉄骨造2階建  
●築H9年9月●仲介

★TVドアホン!  
★温水洗浄 便座付き!  
★モリブ 近く 買い物便利

★リノベーション!(H28年8月)  
○和室→洋室

アパート 守山市 播磨田町 2LDK 礼金なし

賃料 **63,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 3,000円/月 駐車場 4,000円/月  
専有 53.66㎡ 入居 即時  
前払金 500円/月  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●守山市播磨田町  
●近江バス(河西ニュータウン)徒歩5分  
●経量鉄骨造2階建  
●築H17年3月●仲介

★モリブ 近くで 買い物便利!  
★リノベーション!(H24年8月)  
○3DK→2LDK○TVドアホン○温水洗浄便座付○浴室、サーモ式カラント

★エレベーター付!  
★エレベーター新調!

アパート 栗東市 下戸山 2LDK 礼金なし

賃料 **65,000円/月**

礼金なし 敷金 賃料1ヵ月分  
管理費 2,000円/月 駐車場 3,000円/月  
専有 56.72㎡ 入居 即時  
前払金 加入要  
更新 2年(更新料新賃料1ヵ月分)

●栗東市下戸山字高井  
●くわちん(バス)徒歩5分  
●(下戸山)徒歩5分  
●水廻り新築  
●築H17年12月●仲介

★ミサワホーム 制震システム MGE0搭載  
★エレベーター付!  
★エレベーター新調!

★室内物干しあり!  
★床下収納あり!

建築条件付/9区画  
ルシオールタウン石田I

最終2区画!!

1号地 **1,675万円**  
土地価格  
■土地面積/240.85㎡(約72.85坪)

8号地 **1,796万円**  
土地価格  
■土地面積/277.49㎡(約83.94坪)

●5.28kW ソーラー発電 213,84万円  
●室外給排水工事、地盤調査費用、確認申請費用 等含む

○守山中学校...約70m  
○玉津小学校...約1300m

自由設計にて建築  
当社売主につき仲介手数料不要

【ルシオールタウン石田I(分譲概要)】●守山市石田町字上笠村・下笠村●近江バス(日精団地前)徒歩1分●地目/宅地●調整区域(石田町地区計画区域内)●建ぺい率/60%●容積率/100%●地区区分/9区画●今回販売区画/2区画●設備/間電電力、都市ガス、上下水道●別途、境界ブロック工事費用・上水道加入金(20mm/171,770円)●建築条件あり●道路/幅員6m●建築条件付●現地/更地●売主

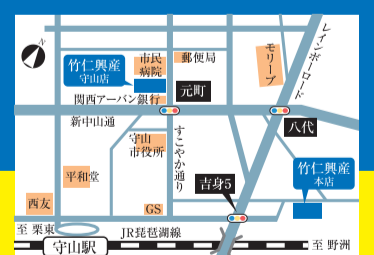
一暮らしの素敵、応援します

創業39年  
株式会社 **竹仁興産**

株式会社 竹仁興産 守山市吉身五丁目6番19号  
滋賀県知事免許110/1237号 滋賀県宅地建物取引業協会会員  
FAX 077-582-1616  
takeni@maple.ocn.ne.jp

発行 平成29年12月9日

守山 草津 野洲 栗東 の不動産情報はお気軽にご相談下さい。



**売却不動産 大募集中!!**

~お気軽にご相談下さいませ~

お電話 & 当社ホームページからお気軽にどうぞ!!

本 店 077-583-1231  
守 山 店 077-583-5800

ホームページ  
竹仁興産 検索  
http://www.takeni.co.jp/

キャンペーン  
物件など情報を  
随時  
更新中!!

まだまだ  
物件  
あります!

ケータイ・スマートフォンからも簡単検索!

suumo at home  
賃貸情報 売買情報

※掲載内容はH29年11月24日現在のものです。確認・申込済の場合はご了承くださいませ。 ※広告有効期限/H29年12月末日